



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000067142019

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Igal Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Építési beruházás - Thermal Panzió felújítása**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Igal Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_91643977

Postai cím:

Város: Igal NUTS-kód: HU232 Postai irányítószám: 7275 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Szent István Utca 107.

Kapcsolattartó személy: Obbás Gyula

E-mail: palyazat@igal.hu Telefon: +36 82573029 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Gönczöl Adrienn Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_33392657

Postai cím:

Város: Siófok NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 8600 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Blaha Lujza Utca 9/A

Kapcsolattartó személy: Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn

E-mail: drgonczoladrienn@gmail.com Telefon: Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Építési beruházás - Thermal Panzió felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Thermal Panzió" épületének külső és belső felújítása, akadálymentes parkoló kialakítása. A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza. A felhívásban, a műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben szereplő esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műszaki - technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is. Ebben az esetben azonban a megfelelést vagy az azzal egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.09.30

II.1.6) A teljesítés helye: Igal belterület 284 hrsz-ú, ténylegesen Igal, Rákóczi tér 25/A szám alatt található épület

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezés műszaki és gazdasági egységes jellege miatt megállapítható, hogy a rész ajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés lenne, ezért Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlat tételt.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Thermál Panzió felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye:

Igal belterület 284 hrsz-ú, ténylegesen Igal, Rákóczi tér 25/A szám alatt található épület

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A "Thermal Panzió" épületének külső és belső felújítása, akadálymentes parkoló kialakítása. A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza. A felhívásban, a műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben szereplő esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műszaki - technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is. Ebben az esetben azonban a megfelelést vagy az azzal egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. A szerződés telj. bevonni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemb., a jogosultság megszerzését köv. szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata	15
---	----

3. Vállalt jótállási idő összesen (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	15
--	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Nettó ajánlati ár	70
----------------------	----

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2019.02.28

2019.09.30

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

**II.2.9) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.12) További információ:**

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m), q) pontja szerinti kizáró ok fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése, 67. §, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni, és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha Ajánlattevőnek nincs a fent hivatkozott jogszabály 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy akkor az erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az alvállalkozó vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 15. §-a szerint kell eljárni, valamint a Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezt a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő nem írta elő az eljárásban a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevők a Kbt. 64. §-ban foglalt előírások szerint élhetnek az öntisztázás lehetőségével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8-16. §-ban foglalt rendelkezések szerint ellenőrzi a közbeszerzési eljárás során a kizáró okok hiányát. A kizáró okok tekintetében az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatmintát a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplést. Ajánlatkérő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) honlapon az online kivitelezői nyilvántartásban ellenőrzi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők nem szerepelnek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Ajánlatkérő elfogadja a Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy Ajánlattevő megfelel Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. A nyilvántartásban szereplés tényét – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szerepléstényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak alapján mellőzi a pénzügyi, gazdasági, valamint a műszaki, szakmai alkalmassági követelmények előírását.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő késedelmi teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalását írja elő az alábbiak szerint azzal, hogy a részletszabályokat a felhívást kiegészítő közb. dok. tart.: 1.) Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár, mértéke a nettó ajánlati ár 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 15 %-a. 2.) a) Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljes nettó ajánlati ár 20%-át elérő késedelembe esik, illetve b) amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért az ajánlattevő felelős - meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Mértéke a nettó összegű ajánlati ár 15%-a. 3.) Ha a kivitelezés hibája miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során ajánlatkérő elrendeli a hiba kijavítását, úgy Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérré jogosult. Mértéke megegyezik késedelmi kötbér mértékével.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bek., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre. Ajánlattevő összesen 4 db számlát állíthat ki, az 1., 2., 3. részszámlát a beruházás 25, 50 és 75 %-os készültségi fokánál, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában, míg a 4., a végszámla kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék. Tekintettel a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglalt szabályokra, ajánlatkérő (25 %) előleg igénybevételét biztosítja.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.02.15 16:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....  
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.02.15 18:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

### V.2) További információk

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 36.000.000,- Ft, azaz harminchatmillió forint /év és káreseményenként legalább 12.000.000. - Ft, azaz tizenkettőmillió forint összegű kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot a felelősségbiztosítás megkötéséről, meglétéről. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a Kbt. 75. §. (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. Az ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Az értékelés módszere képletekkel leírva:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (10-1)+1$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlásokat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Az értékelés módszere képletekkel leírva:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (10-1)+1$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Az ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (60 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlások) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Az értékelés módszere képletekkel leírva:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (10-1)+1$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Kötelezően előírt jótállási idő: 3 év Jelen közbeszerzési eljárásban közreműködik dr. Balogh Barbara felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00827)

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: