

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Igal Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2014. (III.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra* – a 26/2025. (III. 12.) képviselő-testületi határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Igal Város Önkormányzata Képviselő-testülete Székhelye: 7275 Igal, Szent István utca 107.
Képviseli: Dr. Szántó Imre László polgármester.

A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós

A pályázat tárgya:

A 7275 Igal Belterület 1190 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 7275 Igal, Táncsics telep 65. szám alatti, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1764 négyzetméter területnagyságú Igal Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

Pályázati feltételek:

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, a vételi ajánlatához köteles: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni, gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

Az ingatlan kikiáltási ára:

1 000 000 Forint, azaz Egymillió Forint.

Az ajánlatok benyújtásának helye és az eredményhirdetés:

A vételi ajánlat **2025. április 28. napján 16:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be az Igal Közös Önkormányzati Hivatalban (7275 Igal, Szent István utca 107.)

A vételi ajánlatok nyilvános bontására **2025. április 29. napján 10:00 órakor** kerül sor az Igal Közös Önkormányzati Hivatalban (7275 Igal, Szent István utca 107.). A nyilvános bontás helye: Jegyzői iroda.

A döntést **Igal Város Önkormányzata Képviselő-testülete** hozza meg a pályázati eljárás lezárása utáni soron következő képviselő-testületi ülésén. Az eredményhirdetés várható ideje: **2023. május 15.**

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A vételi ajánlatot zárt borítékban, két eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon a következő megjelölés szerepeljen: „Ajánlat a 7275 Igal, 1190 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

A vételi ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a) az ajánlattevő neve és címe/székhelye;
- b) a vételár összegére tett ajánlat Forintban meghatározva;
- c) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- d) fizetés módjának leírása és vállalás a szerződéskötéstől számított 60 napon belül a teljes vételár megfizetéséről.

Pályázat elbírálása és a szerződéskötés:

Az ajánlatok nyilvános felbontását és értékelését követően Igal Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozattal dönt az ingatlan értékesítéséről. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – *akár indoklás nélkül is* – eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázat kiírása az Igal Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Igal Város Önkormányzata www.igal.hu honlapján kerül meghirdetésre.

Kelt: Igal, 2025. március 25. napján

Dr. Szántó Imre László
polgármester

