ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Igal Város

településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása a 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan - hulladékudvar létesítése

Jsz.: 50-2059/2019

1. Településszerkezeti Terv

Jóváhagyva: Igal Város Önkormányzata képviselő-testületének
54/2019.(VII.4.) számú önkormányzati határozatával

2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

Jóváhagyva: Igal Város Önkormányzata képviselő-testületének
8/2019.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével

2019. JÚLIUS 17.

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU – E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

Aláírólap

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2059/2019

MEGRENDELŐ:

……..

IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.
OBBÁS GYULA POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

……

ifj. LŐRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ **É/1 14-0270**

GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT**.

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL.: 82/437-043, 321-134 FAX.:82/511-923
Email: arkerstudio@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

……..

VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325

2019. JÚLIUS 17.

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tartalomjegyzék

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2059/2019

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEI
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA
1 sz. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONATA: **1.2/M7**
2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK
3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN **1.2**

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEI
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT: **2.3/M7**
HÉSZ A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN **2.2**
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN **2.3**

3. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAG
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:
- Testületi döntés a módosításról
- Testületi döntés környezeti hatás jelentőségéről és az egyeztetési szakasz lezárásáról

CÍMZETTEK LISTÁJA (környezet védelméért felelős szervek, eseti partnerek)
LAKOSSÁGI FÓRUM (jegyzőkönyv, jelenléti ív)
ÖSSZEFOGLALÓ
IRATANYAG - BEÉRKEZETT VÁLASZLEVELEK MÁSOLATAI
TÁRGYALÁS – JEGYZŐKÖNYV
TÁRGYALÁS – JELENLÉTI ÍV
TÁRGYALÁS – VÉLEMÉNYEK
AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezői nyilatkozat

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2059/2019

Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. *a területfejlesztésről és a területrendezésről,*
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata)
- A Somogy Megyei Közgyűlés módosított 15/2004. (XII. 27.) számú rendelete Somogy megye területrendezési tervéről és a 23/2011.(IV.1.) közgyűlési határozat és mellékletei,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről,
- Igal Város Önkormányzatának többször módosított 7/2001. (XII.3.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és szabályozási terve,
- Igal Város Önkormányzatának módosított, 121/2001. (XI.27.) számú kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terve.

Kaposvár, 2019. július 17.

……..

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Településtervezési leírás

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-1963/2016

Előzmények

Igal Város érvényes településrendezési terve 2001. évben készült. A helyi építési szabályrendelet és a szabályozási terv a többször módosított 7/2001. (XII.3.) számú Kt. rendelettel került jóváhagyásra. (Módosítások: 8/2006.(XI.28.), 2/2007.(III.01.), 6/2009.(IV.01.), 8/2014.(V.09.), 10/2016.(VIII.1.) és a 6/2018.(IX.3.) számú rendeletekkel.) A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt, jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A módosítás hulladékudvar elhelyezésére irányul a 900/18 hrsz-ú ingatlanon. A fejlesztés a 272/2017.(IX.14.) Korm. rendelet értelmében a hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggően nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. (KEHOP-3.2.1-015-2017-0000.)
A módosításról Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2019.(III.13.) számú képviselőtestületi határozatával döntött, melyben az ingatlan telektömbjét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 6. § a) és c) pontokban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le.

Az érintett telektömbben a közlekedési, közmű, környezetvédelmi, természeti- és művi értékvédelmi előírások nem változnak, maradtak a hatályos rendelet szerintiek.

A módosítás leírása:

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megkötött közszolgáltatási szerződés alapján a hulladék begyűjtését, szállítását, a hulladék kezelését, ártalmatlanítását és a hulladéklerakó üzemeltetését Igal város közigazgatási területén a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (közszolgáltató) végzi. A Társulás hulladékudvar elhelyezésére alkalmas ingatlan kijelölését kérte az önkormányzattól, aki a 900/18 hrsz-ú településközpont vegyes építési övezetben lévő önkormányzati ingatlant jelölte meg erre a célra, az ingatlan kedvező elhelyezkedése miatt. Az ingatlant északon beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági területek határolják, kelet és dél felől gazdasági területek veszik körül, nyugaton pedig vegyes terület határolja. Lakóépületektől viszonylag távol helyezkedik el, a közelében a gazdasági területek övezetében egy TÜZÉP telephely és Szeszfőzde, a vegyes területen lakatosműhely található.
A Társulás tájékoztatást kért a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól arra vonatkozóan, hogy az ingatlan megfelel-e hulladékudvar elhelyezéséhez. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály tájékoztatta a Társulást, hogy hulladékudvar elhelyezése csak Különleges terület építési övezetben lehetséges.
Igal Város Önkormányzata a fentiek figyelembevételével úgy döntött, hogy kezdeményezi településrendezési eszközeinek módosítását és a 900/18 hrsz-ú ingatlant településközpont vegyes területből különleges területbe sorolja át.

A módosítás célja:

Hulladékudvar elhelyezése a 900/18 hrsz-ú ingatlanon.

A módosítás várható hatása:
A hulladékudvar létesítésével megoldhatóvá válik a begyűjtött hulladék ideiglenes elhelyezése tárolása Igal Város Közigazgatási területén.

A változtatás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg**.** A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva a véleményezési anyaghoz mellékelt levélben az önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján véleményezzék a véleményezési anyag alátámasztó munkarészei közt szerepeltetett környezeti értékelést.
A környezet védelméért felelős szervek válaszaikban kifogást nem emeltek, a környezeti értékelést elfogadták, szakterületükön belül jelentős környezeti hatást nem jeleztek. A szervek válaszai alapján az önkormányzat úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. (Lsd. mellékelt 41/2019.(V.27.) számú kt. határozat 1.) pontja)

Integrált Városfejlesztési Stratégiáját Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2012.(X.26.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Igal Város Önkormányzat képviselő-testülete 22/2019.(III.13.) számú határozatának 3. pontja alapján a módosítások nem ellentétesek a fejlesztési elképzelésekkel, ezért az önkormányzat fejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása.
A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított szabályozási terv kivonata a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési anyaga 2019. április hónapban került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek és az eseti partner részére. A környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását egyik szerv sem tartotta szükségesnek.
A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetésére Igal város Önkormányzata lakossági fórumot hívott össze 2019. május 13-án. Az eseti partner a fórumot megelőző 8 nappal megkapta a véleményezési anyagot, ill. a partnerek tájékoztatása a helyben szokásos módokon megtörtént. A lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg (lsd. jegyzőkönyv), a lakossági fórumot követő 8 napon belül további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján a véleményezési szakasz lezártnak tekinthető, ezért az önkormányzat képviselő-testülete az egyeztetési szakaszt 41/2019.(V.27.) számú kt. határozatának 2.) pontjával lezárta és megbízta a tervezőt a végső szakmai véleményezési szakasz elindításával. Erről szóló döntése a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltetésre került.

Az Állami Főépítész SOD/08/150-17/2019. ügyiratszámú végső szakmai véleményében a tervi megoldásokat - a tárgyalás jegyzőkönyvében tett kéréseket teljesítve a kért javításokat követően - elfogadásra javasolta az önkormányzat részére.

A kért javítások a jóváhagyandó munkarészek közt szerepeltetésre kerültek, Igal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek 7. számú módosítását a 8/2019.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el.

Kaposvár, 2019. július 17.

Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEI

K I V O N A T

Igal Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. július 4-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

54/2019. (VII.4.) számú képviselőtestületi határozat

Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete alapján, **121/2001. (XI.27.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja**:

„ 1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1.

melléklet szerinti tartalommal.

1. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
2. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
3. Igal Város Településszerkezeti Teve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával."

Felelős: Obbás Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

k.m.f.t.

Fülöp László sk.
jegyző

Obbás Gyula sk.
polgármester

Kivonat hiteléül:

I g a l, 2019. 07. 05.

Fülöp László
jegyző

1. melléklet a 54./2019. (VII. .4..) számú önkormányzati határozathoz

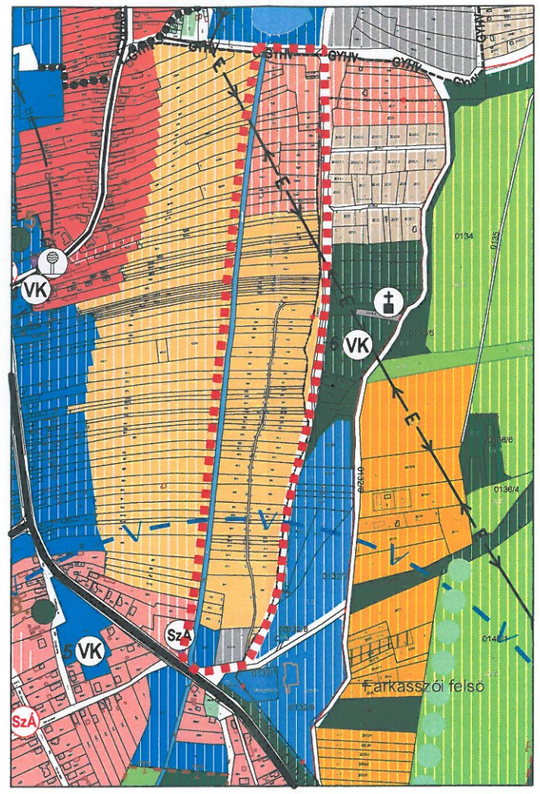
IGAL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT
A 900/18 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE
VONATKOZÓAN

É

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS
- LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
- LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
- TELEPÜLÉSKÖZPOT VEGYES TERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLFÜRDŐ, SPORTTERÜLET, TEMETŐ, IDEGENFORGALMI TERÜLET, HULLADÉKLERAKÓ)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZEMÉTTELEP, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
- EGYÉB TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA)
- ELSŐ OSZT. SZŐLŐKATASZTERI TERÜLET HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- T — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- VK — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT KERT
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
- FASOR
- M — ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- M — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TELEPÜLÉSI FŐÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- JELENTŐSEBB GYALOGÚT
- VÍZTÁROZÓ

- VÍZMŰKÚT
- SzÁ — SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- SzT — SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- MEGSZÜNTETENDŐ SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓHELY
- MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT
- E — VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (20 kV)
- E — VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (120 ÉS 400 kV-OS)
- G — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- G — GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- O — TERMÉKVEZETÉK
- ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
- IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
- SPORTPÁLYA
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- TERMÁLSTRAND
- Af — AUTÓBUSZ-FORDULÓ
- Psz — SZEMÉLYGÉPKOCSI PARKOLÓHELY
- Pa — AUTÓBUSZ PARKOLÓHELY
- T — TÖLTŐÁLLOMÁS
- V — SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS VÉDENDŐ TERÜLETE
- GYH — GYÓGYHELY HATÁRA
- GYHV — GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA (PUFFERTERÜLET)
- R=10,0 m — KUTAK VÉDŐTÁVOLSÁGA

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI KFT. A&K ARKERS ALAPÍTVA 1992. KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21.	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134 INTERNET:WWW.ARKER.HU E-MAIL_ ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: 1.2/M7
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA	
	MEGRENDELŐ: IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2059/2019	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2019. 07. 01.

file név: Igal TRE 7. számú mód. Szerk., szab. tervek 2019. lapméret: 420 x297 mm, (=0,125m2)

2. melléklet

Változások

Igal Város településrendezési eszközeinek módosítása a település közigazgatási területét egy telektömb vonatkozásában érinti. A 121/2001. (XI.27.) számú kt. határozattal elfogadott szerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

A 900/18 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása településközpont vegyes területről Különleges hulladéklerakó területre módosul. A változtatás 2682 m^2 területet érint. **TV→ Khu**

3. melléklet

A település területi mérlege

Igal Város területfelhasználási elemeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
Beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek:	nem érinti	-
Vegyes területek:	**érinti**	**- 0,2682 ha**
Gazdasági területek:	nem érinti	-
Ipari területek:	nem érinti	-
Üdülőterületek:	nem érinti	-
Különleges területek:	**érinti**	**+ 0,2682 ha**
Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület	nem érinti	-
Zöldterület	nem érinti	-
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	nem érinti	-

4. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos övezetek vizsgálata a *2018. évi CXXXIX. tv. (MTrT)* alapján:
A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Igal közigazgatási területét négy országos övezet; az Ökológiai hálózat magterületének övezete, az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és az Erdők övezete érinti. A módosítással érintett 900/18 hrsz-ú ingatlant a felsorolt országos övezetek közül egyik sem érinti.

A Somogy Megyei Közgyűlés 15/2004. (XII.27.) számú módosított rendeletének[1] (Somogy megye területrendezési tervének) vizsgálata eredményeként elmondható, hogy Igal teljes közigazgatási területét alábbi térségi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezete – Magterület
- Országos ökológiai hálózat övezete - Ökológiai folyosó
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Erdőtelepítésre alkalmas terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- Földtani veszélyforrás terület
- Vízeróziónak kitett terület
- Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai - Országos-regionális jelentőségű gyógytényezők
- Nitrátérzékeny területek
- Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági terület
- Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település

A módosítással érintett ingatlant a megyei terv övezetei közül az alábbiak érintik:

- **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület**
- **Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**
- **Földtani veszélyforrás terület**
- **Vízeróziónak kitett terület**
- **Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai - Országos-regionális jelentőségű gyógytényezők**
- **Nitrátérzékeny területek**
- **Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági terület**
- **Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település**

A módosítás az érintett övezetekre vonatkozó ajánlások figyelembevételével készült.

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az Országos és megyei területrendezési tervek követelményeinek megfelel.

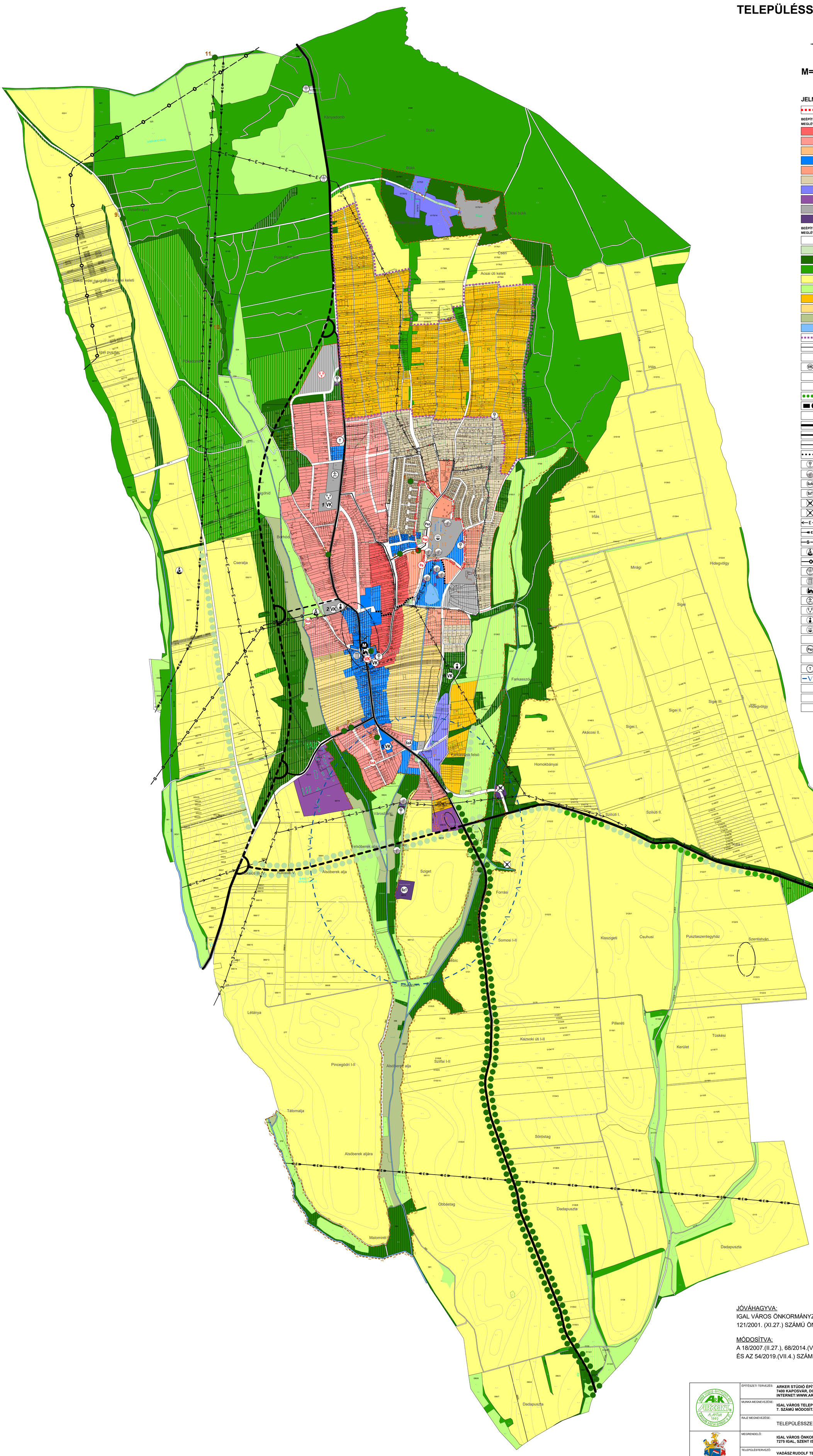
[1] Módosította: 13/2011.(IV.26.) ÖR 1.§-a

IGAL
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

É

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS
- LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
- LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
- TELEPÜLÉSKÖZPOT VEGYES TERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLFÜRDŐ, SPORTTERÜLET, TEMETŐ, IDEGENFORGALMI TERÜLET, HULLADÉKLERAKÓ)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZEMÉTTELEP, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
- EGYÉB TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA)
- ELSŐ OSZT. SZŐLŐKATASZTERI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT KERT
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
- FASOR
- ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TELEPÜLÉSI FŐÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- JELENTŐSEBB GYALOGÚT
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- MEGSZÜNTETENDŐ SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓHELY
- MEGSZÜNTETENDŐ DÓGKÚT
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (20 kV)
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (120 ÉS 400 kV-OS)
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- TERMÉKVEZETÉK
- ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
- IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
- SPORTPÁLYA
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- TERMÁLSTRAND
- AUTÓBUSZ-FORDULÓ
- SZEMÉLYGÉPKOCSI PARKOLÓHELY
- AUTÓBUSZ PARKOLÓHELY
- TÖLTŐÁLLOMÁS
- SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS VÉDENDŐ TERÜLETE
- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA (PUFFERTERÜLET)
- KUTAK VÉDŐTÁVOLSÁGA

JÓVÁHAGYVA:
IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2001. (XI.27.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL

MÓDOSÍTVA:
A 18/2007.(II.27.), 68/2014.(V.08.), 77/2016.(VIII.1.), 61/2018.(VIII.30.)
ÉS AZ 54/2019.(VII.4.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOKKAL.

	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134 INTERNET:WWW.ARKER.HU E-MAIL_ ARKERSTUDIO@ARKER.HU**	RAJZSZÁM: **1.2**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000	
	MEGRENDELŐ: **IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.**	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2059/2019**	**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**	DÁTUM: **2019. 07. 17.**

file név: Igal TRE 7. számú mód. Szerk., szab. tervek 2019. lapméret: 700 x1 100 mm, (=0,770m2)

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEI

Igal Város Önkormányzata Képviselőtestületének
8/2019. (VII.5.) önkormányzati rendelete

Igal Város Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2001. (XII. 3.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Igal Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Igal Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 10.§ (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„**f) a hulladéklerakó területe (Khu)**"

(2) A R. 10.§ (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) **Khu** terület-felhasználású területen
- a hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ építményei, a hulladék elhelyezéshez kapcsolódó, valamint a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el;
- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen;
- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkal kell körbevenni;
- az építhető legnagyobb épület bruttó szintterülete legfeljebb 200 m^2;
- a telek nem osztható meg.

2.§

A R. 2. mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap Gábor utcával, a megszűnő belterületi határ mentén tervezett feltáró úttal, a Szent István utcával és a 709 hrsz-ú árokkal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

3.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Igal, 2019. július 5.

Obbás Gyula
polgármester

Fülöp László
jegyző

<u>A rendelet kihirdetve:</u>

I g a l, 2019. július 5.

Fülöp László
jegyző

Melléklet a 8/2019. (VII.5.) számú önkormányzati rendelethez

2.3/M7 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 900/18 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan.

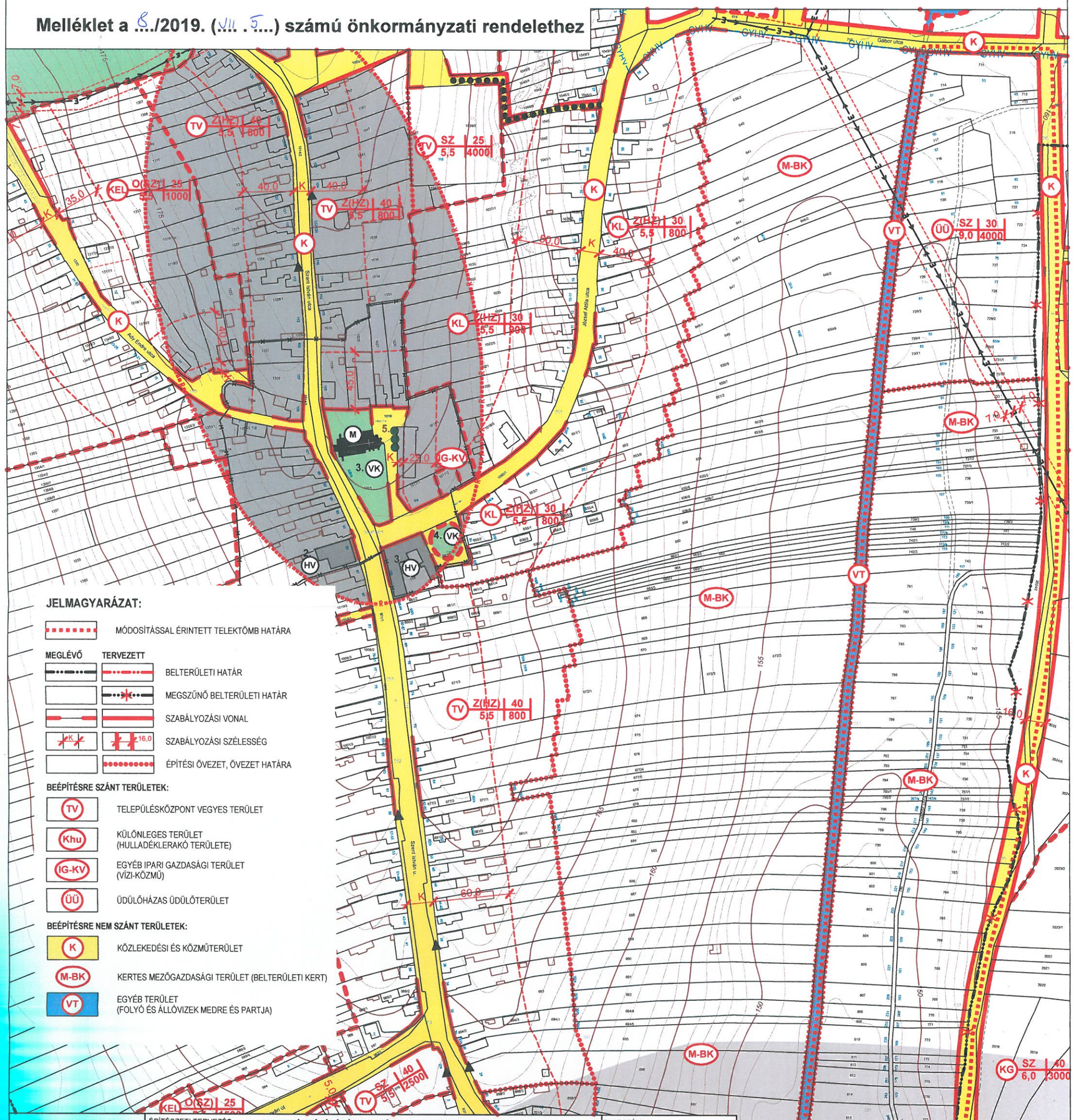
IGAL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 900/18 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

M=1:3000

É

Melléklet a 8./2019. (VII. 5.) számú önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
K	16,0	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- TV — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Khu — KÜLÖNLEGES TERÜLET (HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE)
- IG-KV — EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (VÍZI-KÖZMŰ)
- ÜÜ — ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- K — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- M-BK — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- VT — EGYÉB TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA)

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS:	**ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.** **7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134** **INTERNET:WWW.ARKER.HU E-MAIL_ ARKERSTUDIO@ARKER.HU**	RAJZSZÁM:
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	**IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	**2.3/M7**
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT	
MEGRENDELŐ:	**IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** **7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.**	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	**VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325** **ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2059/2019**	**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**	DÁTUM: **2019. 07. 01.**

file név: Igal TRE 7. számú mód. Szerk., szab. tervek 2019. lapméret: 297 x420 mm, (=0,125m2)

Igal Város Önkormányzat Képviselőtestületének a 8/2006.(XI.28.), a 2/2007.(III.1.), a 6/2009.(IV.1.), a 8/2014.(V.09.), a 10/2016.(VIII.1.), a 6/2018.(IX.3.) és a 8/2019.(VII.5.) rendeletekkel módosított

7/2001. (XII. 3.) rendelete Igal helyi építési szabályzatáról

egységes szerkezetben

Igal Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz.. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) - az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §

(1) [1]

(2) [2]

(3) [3]

(4) [4]

(5) [5]

(6) [6]

(7) [7]

(8) [8]

(9) [9]

---

[1] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[2] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[3] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[4] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[5] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[6] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[7] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[8] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.

(10)[10]

(11)[11]

(12)[12]A Gábor Andor utca déli irányú folytatásának két oldalán tervezett TV és KÜ-I övezeti jelű területeken – a tó környezetének mélyfekvésű területrészein, valamint az egykori anyagnyerőhely feltöltött, mesterséges bevágásokkal, rézsűkkel érintett területein – a beépítés feltételeit geotechnikai és talajmechanikai vizsgálatok alapján kell meghatározni.

(13)[13]

(14)[14]

(15)[15,16] A belterületen – a lakóterületek kivételével - a haszonállat-tartás építményei és melléképítményei, valamint a növénytermesztés célját szolgáló építmények nem helyezhetők el. Állattartó építmény a közegészségügyi, az állategészségügyi, és a környezetvédelmi előírások figyelembe vételével helyezhető el.

(16)[17] A fakivágást követően az ingatlanon fapótlást kell elvégezni.

(17)[18]

(18)[19]

(19) A rendezési tervben tervezett új belterületek kialakítása – a fejlesztési szándékok függvényében – csak fokozatosan, ütemezetten, tömbösített területek becsatolásával történhet. A belterületbe vonásig e területeken a tervezett új területfelhasználást tartalék területként kell kezelni. A belterületté és beépítésre szánt területté váló külterületi ingatlanokon – jelenleg szántó; gyep; kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken – a belterületbe vonás megtörténtéig a HÉSZ mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai alapján, azoknak megfelelően helyezhetők el építmények.

(20) [20] A gyógyhely határán belül biztosítani kell:

---

[9] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[10] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[11] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[12] Módosította a 2/2007. (III.1.) számú és a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[13] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[14] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[15] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[16] Módosította a 6/2018. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. október 4. napjától
[17] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[18] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[19] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[20] Módosította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

a) a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát szolgáló környezeti feltételeket,

b) a szabadban eltöltött csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterületeket,

c) a vonatkozó jogszabályban[21] meghatározott határértékeknél 5 dB-el kisebb zajterhelési határértékek teljesülését.

(21)[22] Olyan létesítmény, amely új környezeti zajforrás keletkezésével jár, csak akkor létesíthető, ha a létesítmény és a hatásterülete a gyógyhely és annak védőterületén kívülre esik.

(22)[23] A gyógyhely és védőzónájának területét érintő ingatlanok térképi vázlatát és a rendelet hatálybalépésekor érvényben levő ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi számok felsorolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

[21] A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete.

[22] Módosította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

[23] Módosította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

II. FEJEZET

Területfelhasználás

2. §

(1) [24]A település közigazgatási területének beépítésre szánt területei - építési övezetei - általános jellegük, valamint sajátos építési használatuk szerint:

a., lakóterület, ezen belül:
aa., kisvárosias lakóterület (KL)
ab., kertvárosias lakóterület(KEL)
ac., falusias lakóterület (FL)
b., településközpont vegyes terület (TV)
c., gazdasági terület, ezen belül:
ca., kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG)
cb., egyéb ipari gazdasági terület, ezen belül
cba., a közmű (IG-KV)- és az energiaellátás (IG-KG) területigényes létesítményeinek területe
cbb., ipari és mezőgazdasági üzemi terület (IG-M)
d., üdülőterület, ezen belül:
da., üdülőházas üdülőterület (ÜÜ)
db., hétvégi házas üdülőterület (HÜ)
e., különleges terület, ezen belül:
ea., idegenforgalmi terület (KÜ-I)
eb., a termálfürdő területe (KÜ-F)
ec., a temetők, kegyeleti parkok területe (KÜ-T)
ed., a sportterületek (KÜ-S)
ef., a szennyvíztisztító telep területe (KÜ-Sz)

(2) [25]A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei - övezetei:

a., közlekedési és közmű terület (K)
aa., közlekedési terület-töltőállomás (K-T)
b., zöldterület-közpark (Z)
c., erdőterület, ezen belül:
ca., védelmi rendeltetésű (E-V)
cb., gazdasági rendeltetésű (E-G)
d., mezőgazdasági terület, ezen belül:
da., szántó (M-SZ)
db., gyep, legelő, rét (M-GY)
dc., kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
de., belterületi kert (M-Bk)
df., nádas, mocsár (M-N)
e., egyéb terület (folyó- és állóvizek medre és partja) (VT)

(3) [26]

---

[24] Módosította a 6/2009. (IV.01.) számú és a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

[25] Módosította a 2/2007. (III.1.) számú és a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

[26] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.

Kisvárosias lakóterület
3. §

(1) [27]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(2) [28]Az építési övezetben a kisvárosi lakóterületeken elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
   a) termelő kertészeti építmény;
   b) üzemanyagtöltő

(3) [29]A területen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi településstruktúrát megőrizzék, a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
   a., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen
   b., az épületek tetőidoma – jellemzően – az utcával párhuzamos gerincű legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve formájában és karakterében ezekhez igazodó legyen (fémlemez fedés nem alkalmazható). A tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.
   c., Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
      1. közműcsatlakozási műtárgy,
      2. közműpótló műtárgy,
      3. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
      4. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-esmélységgel),
      5. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
      6. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
      7. kerti épített tűzrakóhely,
      8. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m2 vízszintes vetülettel,
      9. kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
      10. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

(4) A területen
   a., a teljes közműellátás,
   b., a burkolt út
   biztosítandó.

(5) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani. Garázsigény esetén azt a lakóépülettel egy tömegben kell kialakítani.

---

[27] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[28] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[29] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

(6) A terület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen, úgy hogy az építési telek teljes területére vonatkozóan 1 db/200 m2 10/15 fa, illetve azzal egyenértékű famennyiség ültetése kötelező.

(7) [30]

Kertvárosias lakóterület
4. §

(1) [31]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(2) [32]Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el, valamint a kertvárosi lakóterületeken elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
   a) helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
   b) sportépítmény,
   c) üzemanyagtöltő

(3) [33]A területen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi településstruktúrát megőrizzék, a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
   a., új lakóterületen a kialakítható telek szélessége 20 méternél kevesebb nem lehet.
   b., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen.
   c., az épületek tetőidoma – jellemzően – az utcára merőleges gerincű legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve formájában és karakterében ezekhez igazodó legyen (fémlemez fedés nem alkalmazható). A tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.
   d., az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
      1. közműcsatlakozási műtárgy,
      2. közműpótló műtárgy,
      3. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
      4. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-esmélységgel),
      5. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
      6. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
      7. kerti épített tűzrakóhely,
      8. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m2 vízszintes vetülettel,
      9. kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

[30] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[31] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[32] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[33] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

10. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

(4) A területen
a., a teljes közműellátás, és
b., a burkolt út
biztosítandó.

(5) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani. Garázsigény esetén azt a lakóépülettel egy tömegben kell kialakítani.

(6) A terület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 55 % kell legyen, úgy hogy az építési telek teljes területére vonatkozóan 1 db/200 m2 10/15 fa, illetve azzal egyenértékű famennyiség ültetése kötelező.

(7) [34]

[35]Falusias lakóterület
4/A. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az építési övezetben a falusias lakóterületeken elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
a) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
b) sportépítmény,
c) üzemanyagtöltő

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
1. közműpótló műtárgy,
2. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
3. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
4. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
5. kerti épített tűzrakóhely,
6. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m2 vízszintes vetülettel,
7. kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
8. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

[34] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[35] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

(4) A területen
a., a teljes közműellátás, és
b., a burkolt út
biztosítandó.

(5) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani. Garázsigény esetén azt a lakóépülettel egy tömegben kell kialakítani.

(6) A terület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy az építési telek teljes területére vonatkozóan 1 db/200 m2 minimum 3-5 cm átmérőjű fa, illetve azzal egyenértékű famennyiség ültetése kötelező.

Településközpont vegyes terület
5.§.

(1) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el, valamint a kertvárosi lakóterületeken elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
b) termelő kertészeti építmény.

(3) Településközpont vegyes területen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi településstruktúrát megőrizzék, a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
a.,az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen
b.,az épületek tetőidoma – jellemzően – az utcával párhuzamos gerincű legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve formájában és karakterében ezekhez igazodó legyen (fémlemez fedés nem alkalmazható). A tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.
c., az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
1. közműcsatlakozási műtárgy,
2. közműpótló műtárgy,
3. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
4. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-esmélységgel),
5. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
6. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
7. kerti épített tűzrakóhely,
8. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m2 vízszintes vetülettel,
9. kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

10. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

(4) [36]

(5) A területen
a., a teljes közműellátás, és
b., a burkolt út
biztosítandó.

(6) [37]A parkolószükséglet biztosítása csak telken belül történhet.

(7) A területen a zölddel való fedettség minimum 35 % kell legyen, úgy hogy az egész területre vonatkozóan 1db/200m^2 20/25 fa ültetése kötelező.

(8) [38]

(9)[39] Településközpont vegyes területen tervezett beruházások esetén már a beruházás megkezdése előtt fokozottan figyelni kell a környezetterhelési határértékek, különösen a zajterhelési határértékek vonatkozó jogszabály[40] szerinti értékeinek betartására. A védendő területek közelsége miatt a határértékek lehetőség szerint már a kibocsátáskor teljesüljenek.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
6.§.

(1) [41]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.

(2) [42]Az építési övezetben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
b) sportépítmény
c) egyházi, oktatás, egészségügyi, szociális épület,
d) egyéb közösségi szórakoztató épület.

(3) [43]

(4) A területen
a., a teljes közműellátás, és
b., a burkolt út
biztosítandó.

---

[36] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[37] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[38] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[39] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[40] 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
[41] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[42] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[43] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.

(5) [44]A parkolószükségletet telken belül kell biztosítani. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy az egész területre vonatkozóan 1db/200m^2 10/15 fa ültetése kötelező.

Egyéb ipari gazdasági terület
7.§.

(1) [45]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az egyéb ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
a) a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó, szennyvízátemelő) (IG-KV), és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmények (gázfogadó) (IG-KG) területe
b) ipari és mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M)

(3) [46]Az építési övezetben az ipari területen elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
a) különlegesen veszélyes (pld. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények,
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(4) Az ipari és mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(5) Az ipari és mezőgazdasági üzemi területen:
a./ legalább a részleges közműellátás, és
b./ a burkolt út
biztosítandó.

(6) [47]A parkolószükségletet telken belül kell biztosítani. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy a teljes telekméret minden 200 m^2-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő.

---

[44] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[45] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[46] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[47] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

Üdülőházas üdülőterület
8.§.

(1) [48]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza. Új telekalakításnál a telekszélesség 20 méternél kevesebb nem lehet.

(2) [49]Az építési övezetben az üdülőterületen és az üdülőházas területen elhelyezhető épületek és építmények helyezhetők el, továbbá
a) gyógyszálló,
b) kereskedelmi szálláshely szolgáltató létesítmények

(3) [50]

(4) A területen
a., a teljes közműellátás, és
b., a burkolt út
biztosítandó.

(5) [51]A parkolószükségletet telken belül kell biztosítani. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(6) Az üdülőházas üdülőterületen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy az egész területre vonatkozóan 1db/200m^2 10/15 fa ültetése kötelező.

Hétvégi házas üdülőterület
9.§.

(1) [52]Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(2) [53]Az építési övezetben az üdülőterületen és a hétvégi házas területen elhelyezhető épületek és építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:
a) sportlétesítmények

(3) [54]A területen az új épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
a., Új telek kialakítása esetén – az út céljára történő lejegyzés kivételével - a kialakítható telek szélessége 16 méternél kevesebb nem lehet.
b., Az épületek tetőidoma – jellemzően – az utcára merőleges gerincű legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve

[48] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[49] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[50] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[51] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[52] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[53] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[54] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

formájában és karakterében ezekhez igazodó legyen (fémlemez fedés nem alkalmazható). A tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.

c., Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

1. közműpótló műtárgy,
2. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
3. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
4. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
5. kerti épített tűzrakóhely,
6. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m2 vízszintes vetülettel,
7. kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
8. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

d., az elő-, oldal- és hátsókert előírásait a területen a szabályozási terv és a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell megállapítani:

Az OTÉK előírásai nemcsak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak.

(4) A területen

a., a teljes közműellátás, és

b., a burkolt út

biztosítandó.

(5) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani. Garázsigény esetén azt az üdülőépülettel egy tömegben kell kialakítani.

(6) A területen a zölddel való fedettség minimum 60 % kell legyen, úgy hogy az építési telek teljes területére vonatkozóan 1 db/200 m2 10/15 fa ültetése kötelező.

Különleges terület[55]
10.§.

(1) A település területén különleges területek:

a) a termálfürdő (KÜ-F)
b) a temetők, kegyeleti parkok (KÜ-T)
c) a sportterületek (a sportpálya és a volt szovjet laktanya területén kialakítandó sportterület (KÜ-S)
d) a szennyvíztisztító telep területe (KÜ-SZ)
e) idegenforgalmi szállásférőhelyek (KÜ-I)
f)[56] a hulladéklerakó területe (Khu)

[55] Módosította a 6/2009. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. április 1.
[56] Megállapította a 8/2019. (VII.5.) számú ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. július 6. napjától

(2)[57] Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.

(3) A területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(4)[58] A parkoló szükségletet telken belül kell biztosítani, csak fásított parkoló alakítható ki.

(5) A területen a zöldfelület mértéke minimum 40 % kell legyen.

(6) [59]További, részletes előírások egyes különleges területeken:

a) KÜ-I terület-felhasználású idegenforgalmi területen beruházást megvalósítani úgy lehet, hogy a Szent István utcában a kialakult utcavonal menti építési vonal megtartandó; a keletre tervezett új utcában az előkert mértéke min. 5 méter. A beépítés oldalhatáron-álló. Az utcai homlokzatok felől magastető és cserépfedés alkalmazandó. Az építménymagasság és az utcaképbe illeszkedés biztosítása érdekében a Szent István utcában az átlagos homlokzatmagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.

b) KÜ-T terület-felhasználású területen
- a régi temetők kegyeleti parkként kezelendők;
- a tervezett új temető területén előfásítást kell végezni;
- a temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők;
- a temető területén szabadon-álló urnafal nem létesíthető, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

c)[60] **Khu** terület-felhasználású területen
- a hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ építményei, a hulladék elhelyezéshez kapcsolódó, valamint a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el;
- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen;
- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkal kell körbevenni;
- az építhető legnagyobb épület bruttó szintterülete legfeljebb 200 m^2;
- a telek nem osztható meg.

[57] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[58] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[59] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[60] Megállapította a 8/2019. (VII.5.) számú ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. július 6. napjától

Közlekedési és közműterület
11.§.

(1) [61]A területre vonatkozóan az OTÉK közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
A területen nem helyezhető el:
a.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
b.) igazgatási épület;
c.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(2) A közlekedési és közműterületen a közmű és hírközlési vezetékeket - a védőtávolságokra is figyelemmel - úgy kell kialakítani, hogy hosszabb távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat föld alatt elhelyezhető legyen. Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről gondoskodni kell.

(3) A 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(4) [62]A közutak mentén a közvilágítást ki kell építeni.

(5) [63]Az utak mentén fásítani kell. A közterületi és közhasználatra szolgáló parkolókat az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó előírásai szerint fásítani kell. A fásítást szaktervező által készített kertészeti terv alapján kell megvalósítani.

(6) [64]A közlekedési és közműterületeket, azok szabályozási szélességét az OTÉK és a szabályozási tervek tartalmazzák.

(7) [65]A közlekedési terület – töltőállomás (K-T) övezetben üzemanyagtöltő állomás létesíthető e rendelet 19.§ (5) bekezdésének figyelembevételével.

Zöldterület
12. §.

(1) [66]A területre vonatkozóan az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
A területen nem helyezhető el:
a.) vendéglátó épület;
b.) a terület fenntartásához szükséges épület.

---

[61] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[62] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[63] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[64] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[65] Módosította a 2/2007. (III.1.) számú és a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[66] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

(2) A területen belüli kötelező zöldfelületi minimum 80%, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60% legyen.

(3) A területet szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

(4) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.

(5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület
13.§.

(1) [67]Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK erdőterületekre vonatkozó előírásai közül a védelmi és a gazdasági rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.

(2) [68]

(3) A 048 hrsz-ú ingatlanon – mely tervezett véderdő – meglévő, igazgatási és lakó funkciókat tartalmazó létesítmények adottságként megtarthatók. Az ingatlanon lévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők.

(4) Az erdőterületek övezeti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák

Mezőgazdasági terület
14.§.

(1) [69]A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

a./ létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet.

b./ lakóépület

-az M-BK, az M-GY és az M-N övezeti jelű területen nem helyezhető el

-az M-K övezeti jelű területen min. 10000 m2 telekterületen

-az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m2 telekterületen

helyezhető el.

(2) A mezőgazdasági területen:

a./az M-K és az M-BK övezeti jelű területen kialakítható legkisebb telekterület 1500 m2

b./az M-SZ, az M-GY és az M-N övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m^2

[67] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[68] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[69] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

(3) A belterületi kertterületen és a nádas területen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

(4) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.

(5) Az M-K jelű övezetben lakóépület elhelyezésére építési engedély abban az esetben adható ki, amennyiben az ingatlan területének min. 60 %-a szőlő-, illetve gyümölcsterületként művelt.

(6) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

(7) A mezőgazdasági területen a – 064 és 069 hrsz-ú ingatlanokon – meglévő, idegenforgalmi látványosságot biztosító és vendéglátó létesítmények adottságként megtarthatók. Az ingatlanokon lévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők.

(8) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Vízgazdálkodási terület[70]
15.§.

(1) [71]Az igazgatási területen lévő egyéb területekre vonatkozóan az OTÉK vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) [72]A területre vonatkozóan figyelemmel kell lenni a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló jogszabály[73] valamint a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló jogszabály[74] előírásaira is.

[70] Módosította a 8/2006. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2006. december 1.
[71] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[72] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[73] 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet
[74] 120/1999.(VIII.6.) Korm. rendelet

(3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett és a tavak körül 4 méter szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(4) [75]

(5) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(6) Az egyéb területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

16.§.

(1) [76]A település közigazgatási területén belül közhasználatra szolgáló területek az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, valamint a zöldterületek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3) A településen nem létesíthető 10 cm-nél magasabban kiemelt szegélyű gyalogos felület (járda) és közlekedési zöldsáv.

(4) [77]

(5) [78]A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának részletes szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

---

[75] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[76] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[77] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[78] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

17.§.

(1) A kisvárosias és a kertvárosias lakóterületen, a településközpont vegyes területen, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen, az üdülőházas és a hétvégiházas üdülőterületen valamint a különleges területen teljes közműellátást kell biztosítani, az alábbiak szerint:

- a közműves villamosenergia- szolgáltatás
- a közműves ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a szükséges oltóvíz-intenzitás és oltóvíz-mennyiség tűzcsapokkal)
- a közműves szennyvízelvezetés (átmenetileg - annak megvalósulásáig – a kommunális szennyvíz ellenőrzötten zárt tárolóban történő tárolása úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő)
- a közműves vagy folyókás csapadékvízelvezetés

biztosítandó.

(2) Az egyéb ipari gazdasági területen legalább a részleges közműellátás biztosítandó, úgy, hogy ennek keretében minimum:

- a közműves villamosenergia-szolgáltatás
- a közműves ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a szükséges oltóvíz-intenzitás és oltóvíz-mennyiség tűzcsapokkal)
- a kommunális szennyvíz ellenőrzötten zárt tárolóban történő tárolása úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
- nyílt árkos csapadékvízelvezetés

megoldott legyen.

(3) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésénél az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető és az érintett szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.

(4) A meglévő és a tervezett vízellátás (ivó-, tűzi- és termálvíz), vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani.

(5) [79]

(6) A termálfürdő elhasznált vizének elvezetését, szükséges utótisztítását, valamint a befogadás feltételeit a továbbtervezés során - a vízjogi engedélyezési eljárás keretében – meg kell határozni.

(7) A zárt tárolókban összegyűjtött és szippantással eltávolított szennyvizet a szennyvíztisztító telepre kell szállítani. A kibocsátott szennyvíz szennyezettsége

[79] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.

nem haladhatja meg a közcsatornába való rákötési előírásban meghatározottakat. Ettől eltérő szennyezettségű vizet keletkezésének helyén elő kell tisztítani.

(8) [80]

(9) Az igazgatási területen település- és tájképvédelmi okok miatt:
- közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezetékek és műtárgyak az épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el.
- a járulékos közműlétesítmények (transzformátor, gáznyomáscsökkentő, stb.) elhelyezésénél – a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) követelmények mellett – az esztétikai szempontokra is fokozott figyelmet kell fordítani
- új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

[81]Termálkutak védőövezetére vonatkozó előírások
17/A. §.

(1) A mellékletben felsorolt és a szabályozási terven jelölt belső védőterülethez tartozó ingatlanok kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:
a) A területre csak a kezelőszemélyzet, a tulajdonos és az ellenőrzésre jogosult hatóságok képviselői léphetnek be.
b) A belső védőterületen lévő ingatlanoknak mindenkor a vízilétesítménnyel azonos tulajdonos birtokában kell lenni.
c) A belső védőterületen csak a víztermelést szolgáló vízilétesítmények helyezhetők el.
d) A belső védőterületen tilos a vízre veszélyes anyagok tárolása, lerakása, használata, trágyázás és műtrágyázás, valamint minden olyan tevékenység, amely a vízbázisra és a termelt vízre veszélyes. A területen mindennemű ipari és mezőgazdasági tevékenység tilos!
e) Az I. és a IV. jelű kutak esetében a kútfejek és szerelvényeik megfelelő védelmét biztosító, zárható kútaknát vagy kútházat kell építeni.
f) A kutak körüli legalább 10 m sugarú belső védőterületet ki kell alakítani, be kell keríteni vagy védelmét más módon biztosítani és a területet megfelelő állapotba kell hozni.

(2) A mellékletben felsorolt külső védőidom területéhez tartozó ingatlanok kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:
a) A kutak külső védőidomában tilos olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése melynek jelenléte vagy üzemelése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, vagy a vízbe 20 napon belül le nem bomló szennyezőanyag, illetve élőlény kerülhet.

[80] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[81] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

b) A külső védőidom felszíni vetületének határain belül fúrás vagy új kút csak akkor létesíthető, ha a további vízkivételt a védelem alá helyezett vízkitermelés zavarása nélkül (más vízadó réteg felhasználásával) valósítják meg.
c) A külső védőidomot átharántoló fúrások lemélyítése környezeti hatásvizsgálat vagy annak megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően történhet.
d) A külső védőidom határain belül újabb vízkivétel nem létesíthető, kivéve a tönkrement kút pótlása, vagy a védett vízkészlet megfigyelése.

(3) A mellékletben felsorolt, a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónájába tartozó ingatlanok kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:
a) A kutak hidrogeológiai védőidomában tilos olyan létesítményt elhelyezni melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz károsodását okozza, vagy a 6 hónapon belül le nem bomló szennyezőanyag kerülhet a vízkészletbe.
b) A hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének határain belül fúrás vagy új kút csak akkor létesíthető, ha a további vízkivételt a védelem alá helyezett vízkitermelés zavarása nélkül (más vízadó réteg felhasználásával) valósítják meg.
c) A hidrogeológiai védőidomot átharántoló fúrás vagy új kút környezeti hatásvizsgálat, vagy annak megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.
d) A hidrogeológiai védőidom víztartó kőzetösszletében nem létesíthető olyan víztermelő kút (fúrás), ami a védelem alá helyezett gyógy- és termálvíz hőmérsékleti állapotát, áramlási és utánpótlódási viszonyait közvetlen vagy közvetett módon károsan megváltoztathatja. Az új kút (fúrás) létesítése környezeti hatásvizsgálat vagy annak megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően történhet.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények
18.§.

(1) A településen a meglévő kommunális szilárdhulladék lerakóhely megszüntetendő. A kommunális szilárdhulladék szervezett gyűjtését, elhelyezését és ártalmatlanítását úgy kell megoldani, hogy az a környezetvédelmi előírásoknak megfeleljen. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) A településen a meglévő dögkút felszámolandó. Az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.

V. FEJEZET
Környezetvédelem
19.§.

(1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
b./ megelőzze a környezetszennyezést,
c./ kizárja a környezetkárosítást.

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(3) [82]A település az általános levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozik. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek e kategória előírásainak megfelelnek.

(4) A település területe szennyezés érzékenységi szempontból fokozottan érzékeny terület, ahol talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. A település egy része sérülékeny vízbázis területén helyezkedik el. A magas sótartalmú, használt termálvíz kezeléséről, utótisztításáról gondoskodni kell.

(5) [83]A településen üzemanyagtöltő állomás csak közlekedési területen helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

(6) [84]A településen a zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre a vonatkozó jogszabályban[85] előírt zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

Természet- és tájvédelem
20.§.

(1) Az igazgatási területen országos védelem alatt álló, illetve arra érdemes természeti érték nincs.

---

[82] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[83] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[84] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[85] 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

(2) [86]A településen a helyi védelem alatt álló, illetve arra érdemes természeti területeket, védett és védendő kerteket, egyedi természeti értékeket és fasorokat a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a függelék tartalmazza.

(3) [87]A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(4) [88]

Művi értékek védelme
21.§.

(1) [89]

(2) A műemléki környezet lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

(3) [90]Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a függelék tartalmazza.

(4) [91]A helyi művi értékek védelemével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(5)[92]Ha a területelőkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell az illetékes múzeumot.

[86] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[87] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[88] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[89] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet.
[90] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[91] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[92] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától

VI. FEJEZET
Sajátos jogintézmények
22.§.

(1) [93] Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében a helyi önkormányzat élhet a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével[94]. A lejegyzéssel kapcsolatos eljárásra egyebekben a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályokat[95] kell alkalmazni. Az eljárást a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve[96] folytatja le.

(2) Az igazgatási területen meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépítési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

(4) A beépítésre szánt területen kialakuló ingatlanokat beültetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

-a lakóterületen, a településközpont vegyes területen, a gazdasági területen, az üdülőterületen és a különleges területen a használatbavételi engedély csak a növényültetési kötelezettség teljesítését követően adható ki

-az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken az üzembehelyezés csak a - kertészeti terv alapján megvalósuló - növényültetési kötelezettség teljesítését követően engedélyezhető.

-a természetvédelmi területre eső, újonnan kialakításra kerülő erdőterületeken az erdőtelepítést 3 éven belül el kell végezni.

---

[93] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[94] 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről 27. § (1) bekezdése
[95] 2007. évi CXXIII. tv. a kisajátításról
[96] Somogy megyére kiterjedő illetékességgel a Somogy Megyei Kormányhivatal folytatja le az eljárást.

VII. FEJEZET
Záró rendelkezések
23.§

(1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.

(2) [97]Aki e rendelet 3.§ (5) és (6), 4.§ (5) és (6), 5.§ (6) és (7), 6.§ (5) és (6), 7.§ (6) és (7), 8.§ (5) és (6), 9.§ (5) és (6), 11.§ (3) és (5), 12.§ (4), 15.§ (3), 16.§ (2), 17.§ (7), 18.§ (1) és (2) valamint a 19.§ (2) és (4) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvényben[98] meghatározott pénzbírsággal sújtható.

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az Igal nagyközség építésügyi előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló - -többször módosított – 7/1993. (V. 26.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a 127/1992. (X. 28.) sz. képviselőtestületi határozattal jóváhagyott belterület szabályozási terv, és a 34/1993. (V. 26.) sz. képviselőtestületi határozattal jóváhagyott külterületi szabályozási terv.

Fülöp László
jegyző

Obbás Gyula
polgármester

Kihirdetve 2014. május 9.

Fülöp László
jegyző

[97] Módosította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 9. napjától
[98] 2012. évi II. tv.

1. melléklet[99,100]

2.2 jelű külterület szabályozási terv

[99] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. (1. függelékre módosult)
[100] Megállapította a 6/2018. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. október 3. napjától

2. melléklet[101,102]

2.3 jelű belterület szabályozási terv

[101] Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet. (2. függelékre módosult)
[102] Megállapította a 6/2018. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018. október 3. napjától

3. melléklet [103]

Az állattartással kapcsolatos épület és építmény illetve azok kifutói elhelyezésének védőtávolságai

a./ Az állatok elhelyezésére szolgáló épület távolsága:

aa/ lakóépülettől

1./ nagyállat tartása esetén	10 m
2./ kisállat tartása esetén	6 m
3./ prémes állattartás esetén	10 m

ab/ ideiglenes emberi tartózkodás céljára is szolgáló épülettől (présház, gyümölcstároló stb.)

1./ nagyállat tartása esetén	10 m
2./ kisállat tartása esetén	6 m
3./ prémes állat tartása esetén	10 m

ac/ ásott kúttól

1./ nagyállat tartása esetén	15 m
2./ kisállat tartása esetén	10 m
3./ prémes tartása esetén	15 m

ad/ fúrt kúttól 5 m

b./ Trágyalé és trágyatároló távolsága:

ba/ lakóépülettől	15 m
bb/ ideiglenes emberi tartózkodás céljára is szolgáló épülettől	15 m
bc/ ásott kúttól	15 m
bd/ fúrt kúttól	5 m

[103] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet 24.§ (12) bekezdése. Hatályos 2014. június 9. napjától

4. melléklet[104]

Védőidomok felszíni vetületével érintett ingatlanok

BELTERÜLETI INGATLANOK:

Belső védőidomok:

I. kút	II. kút	III. kút	IV. kút
615	283	601	391
520/1	601		403/3
	293/10		
	293/7		
	520/1		
	619/4		
	619/5		

Külső védőidomok:

I., III. Kút	II. kút							IV. kút
293/10	276	289	623	174/3	293/5	605/4	620/1	293/10
403/2	277	290	624	174/5	293/6	605/5	620/2	391
403/3	278	291	626	174/6	293/7	616/1	621/7	392
568/4	279	294	172/1	281/2	293/8	616/2	625/1	401
605/2	280	295	172/3	281/3	403/1	617/1		402
605/3	282	296	172/4	281/4	403/2	617/3		403/3
605/4	283	520	172/9	281/5	403/3	617/4		
605/5	286	601	172/9	292/1	520/1	618/1		
619/4	287	615	174/10	292/2	568/4	619/4		
619/5	288	622	174/2	293/10	605/3	619/5		

Hidrogeológiai védőidomok:

5 éves idomok									
I., III., IV. kút			II. kút						
283	422	549	26	154	185	281/3	520/3	609	1067
294	432	550	30/2	155	186	281/4	524	610	1068
295	433	558	27	156	187	281/5	525	611	1069
323	434	560	28/2	157	188	282	526	612	1070
350	435	565	30/1	158	189	283	527	613	1053
351	436	566	29	159	236	284	528	614	1071
359	437	567	28/1	160	237	285	529	615	1080/2
376	438	606	31	161	238	286	530/2	616/1	1053/24
377	439	607	32	162	239	287	531/1	616/2	1053/20
378	440	631	33	163	241/1	288	531/2	617/1	1053/19
379	441	632	34	164	241/2	289	532	617/3	1053/18
380	442	710	35/1	165/1	242	290	533	617/4	1053/17
381	443	711	35/2	165/2	243	291	534	618/1	1053/16
382	444	292/2	36	165/3	244	292/1	535	620/1	1053/15
386	445	293/10	37	166/2	245	292/2	536	620/2	1053/14
388	446	293/5	38	166/3	246	293/5	537	621/7	1053/13
389	447	293/6	39	166/4	247	293/6	538/1	622	1053/12
390	448	293/7	40/1	166/5	248	293/7	538/2	623	1053/11
391	449	293/8	40/3	166/6	249	293/8	539	624	1053/10
392	450	293/9	40/4	167	250	293/9	540/4	625/1	1053/9

[104] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet 24.§ (13) bekezdése. Hatályos 2014. június 9. napjától

393	451	324/2	15	168/2	251	293/10	540/5	626	1053/8
394	452	383/1	1060/2	168/3	252	294	567	627	1053/7
395	461	383/2	1060/1	168/4	253	295	540/7	629	1053/6
396	462	384/1	43/7	169/1	254	296	540/8	630	1053/27
397	463	384/2	43/3	169/2	255	297	540/9	631	1053/22
398	464	385/1	43/4	170	256	298	541	632	1081
399	465	385/2	44/1	171/1	257	299	545/2	633	1082
400	466	387/1	44/2	171/2	258	300/1	548	634	1089
401	467	387/2	44/3	172/1	259	300/2	549	635	1090
402	468	403/1	44/4	172/3	260	301/1	550	636/1	1091
404	469	520/2	46/5	172/4	261	301/2	553/1	636/2	1092
405	470	520/3	46/6	172/5	262	302/1	553/2	637	1093/2
406	471	530/2	46/2	172/6	263	302/2	554/1	638/2	1094/4
407	472	531/1	46/3	172/8	264	293/2	554/2	640	1095/5
408	473	531/2	46/4	172/9	265	304/1	555/1	641	1096
409	474	545/2	48	174/2	266	304/2	555/2	709	1097
410	520	553/2	49	174/3	267	305/1	556	710	1099/1
411	523	554/2	50	174/5	268	305/2	557/1	711	1099/2
412	524	555/2	51	174/6	269	306	557/2	1059	1099/3
413	525	557/1	52	174/8	270	307	558	1058	1099/4
414	526	557/2	53	174/10	271	308	559/1	1057	1099/5
415	527	559/1	54	175	272	319	566	1056	1101
416	528	568/2	55	176	273	391	601	1055/2	1102
417	529	568/2	56	177	274	392	605/2	1062	1108
418	532	568/5	57	178	275	401	605/3	1063	1109/1
419	541	619/5	58	179	276	402	605/4	1064	1109/2
420	548		59	180	277	403/1	605/5	1065	1119/2
			89	181	278	403/2	606	1066/1	1120
			151	182	279	403/3	607	1066/2	1121
			152	183	280	404	608/1	1066/3	1122
			153	184	281/2	435	608/2	1066/4	1123

Hidrogeológiai védőidomok:

50 éves idomok									
I., III., IV. kút					**II. kút**				
15	454	2142	2321/9	557/1	1	440	1218	2160/2	1356/10
16	455	2144	2321/10	557/2	2	441	1219	2163/1	1356/14
17	456	2145	2321/11	559/1	3	442	1220	2163/2	1356/7
18	457	2146	2321/12	605/2	4	443	1221	2163/3	1356/8
19	458	2147	2322/11	605/3	5	444	1222	2163/4	1356/9
20	459	2148	2322/12	605/4	6	445	1223	2165/2	1358/1
25	460	2149	2333/7	605/5	7	446	1224	2165/4	1358/2
27	461	2150	2357/1	608/1	8	447	1225	2174/4	1371/1
31	462	2151	2357/2	608/2	9	448	1226	2174/5	1371/2
32	463	2152	2358/1	616/1	10	449	1227	2174/6	1375/1
33	464	2153	2358/2	616/2	11	450	1228	2174/7	1375/2
34	465	2154	2360/1	617/1	12	451	1229	2174/8	1376/1
36	466	2155	2360/2	617/3	13	452	1230	2177/3	1376/2
37	467	2156	2363/2	617/4	14	453	1232	2314/4	1378/1
38	468	2157	2363/3	618/1	15	454	1233	2314/5	1378/2
39	469	2159	2363/4	619/4	16	455	1234	2315/4	1378/3
48	470	2166	2364/1	619/5	17	456	1235	2315/5	1378/4
49	471	2167	2364/2	620/1	18	457	1236	2315/6	1378/5
50	472	2168	2364/3	620/2	19	458	1237	2316/1	1382/1
51	473	2169	2364/4	621/7	20	459	1238	2316/2	1382/2
52	474	2170	2365/1	625/1	25	460	1239	2316/3	1382/3
53	475	2171	2365/2	636/1	27	461	1240	2316/4	1382/4
54	476	2172	2365/3	636/2	31	462	1242	2319/2	1382/5
55	477	2173	2365/4	638/1	32	463	1244	2319/3	1382/6

56	478	2175	2365/5	638/2	33	464	1245	2319/4	1382/7
57	479	2176	2366/2	646/1	34	465	1246	2320/6	1386/2
58	480	2181	2366/3	646/2	36	466	1250	2321/1	1386/3
59	481	2182	2366/4	648/1	37	467	1251	2321/2	1386/4
60	482	2183	2366/5	648/2	38	468	1253	2321/3	1389/1
61	483	2184	2366/6	650/7	39	469	1255	2321/4	1389/2
62	484	2185	2367/4	650/8	48	470	1256	2321/5	1389/3
63	485	2188	2367/5	650/9	49	471	1257	2321/6	1389/4
64	486	2189	2367/6	651/2	50	472	1258	2321/7	1389/5
65	487	2192	2367/7	653/5	51	473	1259	2321/10	1389/6
66	488	2193	2367/8	653/6	52	474	1260	2321/12	1389/7
67	489	2194	2367/9	653/9	53	475	1262	2322/11	1390/1
68	490	2196	2367/10	655/5	54	476	1263	2322/12	1390/2
69	491	2197	2368/1	655/6	55	477	1264	2333/7	1390/3
70	492	2198	2368/2	656/6	56	478	1265	2357/1	1390/4
71	493	2200	2368/3	656/7	57	479	1266	2357/2	1391/1
72	494	2202	2368/4	656/8	58	480	1267	2358/1	1391/2
73	495	2203	2368/5	662/1	59	481	1269	2358/2	1392/1
74	496	2204	2368/6	662/2	60	482	1270	2360/1	1392/2
75	497	2206	2368/7	665/1	61	483	1271	2360/2	1392/3
76	499	2208	2372/1	665/2	62	484	1272	2363/2	1392/4
77	500	2209	2372/2	665/3	63	485	1273	2363/3	1392/5
78	501	2210	2372/3	672/1	64	486	1274	2363/4	1392/6
79	502	2211	2373/1	672/2	65	487	1276	2364/1	1392/7
80	503	2212	2373/3	672/3	66	488	1277	2364/2	1394/1
81	504	2213	2373/4	677/4	67	489	1278	2364/3	1394/2
82	505	2214	2373/5	677/5	68	490	1279	2364/4	1394/3
83	506	2215	2374/2	694/4	69	491	1280	2365/1	1395/1
84	507	2216	2374/3	694/5	70	492	1281	2365/2	1395/2
85	508	2217	2378/1	701/5	71	493	1282	2365/3	1396/1
86	509	2218	2378/2	729/2	72	494	1283	2365/4	1396/2
87	510	2219	2383/1	729/3	73	495	1284	2365/5	1396/3
88	511	2220	2383/2	729/4	74	496	1285	2366/5	1396/4
89	512	2222	2383/3	730/1	75	497	1286	2366/6	1396/5
91	513	2223	2404/4	730/2	76	499	1287	2367/4	1397/1
92	514	2226	2429/1	731/1	77	500	1288	2367/5	1397/2
93	515	2227	2535/2	731/2	78	501	1289	2367/8	1397/3
94	516	2228	2535/3	737/1	79	502	1290	2367/10	1397/4
95	517	2229	2537/1	737/2	80	503	1292	2368/1	1398/1
96	518	2230	2537/2	737/3	81	504	1293	2404/4	1398/2
97	519	2232	2537/3	739/1	82	505	1294	2539/6	1398/3
98	522	2234	2537/4	739/2	83	506	1295	2540/2	1404/1
99	523	2235	2538/1	739/3	84	507	1296	2540/5	1404/2
100	524	2236	2538/2	742/1	85	508	1297	2540/6	1406/1
101	525	2237	2539/1	742/2	86	509	1298	2540/7	1406/2
102	526	2239	2539/2	742/3	87	510	1299	2541/1	1410/1
103	527	2241	2539/3	757/1	88	511	1300	2541/2	1410/2
105	528	2281	2539/4	757/2	89	512	1301	2541/3	1429/1
106	529	2282	2539/5	795/1	91	513	1302	2541/4	1429/2
107	532	2283	2539/6	795/2	92	514	1303	2542/1	1432/1
108	533	2284	2539/7	900/10	93	515	1304	2542/2	1432/4
109	534	2288	2539/8	900/11	94	516	1305	2543/3	1432/5
110	535	2289	2540/2	900/12	95	517	1306	2543/4	1432/6
111	536	2290	2540/3	900/13	96	518	1307	2543/5	1441/1
112	537	2291	2540/4	900/15	97	519	1308	2543/6	1441/2
113	539	2292	2540/5	900/16	98	522	1309	2543/7	1441/5
114	541	2295	2540/6	900/3	99	523	1310	2543/8	1441/6
115	548	2296	2540/7	900/4	100	524	1311	2543/9	1441/7
116	549	2297	2541/1	900/5	101	525	1312	2543/10	1457/1
117	550	2300	2541/2	900/6	102	526	1313	2543/11	1457/2

118	556	2301	2541/3	900/7	103	527	1314	2543/12	1457/3
119	558	2303	2541/4	900/8	105	528	1315	2723/5	165/1
120	560	2304	2542/1	900/9	106	529	1316	2723/6	165/2
121	561	2305	2542/2	901/1	107	532	1320	2727/1	165/3
122	562	2306	2543/3		108	533	1321	2727/2	166/2
124	563	2307	2543/4		109	534	1322	2727/3	166/3
125	564	2310	2543/5		110	535	1323	2728/1	166/4
126	565	2311	2543/6		111	536	1324	2728/2	166/5
127	566	2317	2543/7		112	537	1325	2728/3	166/6
128	601	2318	2543/8		113	539	1327	2729/1	168/2
129	606	2359	2543/9		114	541	1328	2729/2	168/3
130	607	2361	2543/10		115	548	1329	2729/3	168/4
131	609	2362	2543/11		116	549	1330	2730/1	169/1
132	610	2369	2543/12		117	550	1331	2730/2	169/2
133	611	2370	2730/5		118	556	1332	2730/3	171/1
134	612	2371	2730/6		119	558	1335	2730/4	171/2
135	613	2375	2731/1		120	560	1336	2730/5	171/3
136	614	2376	2732/3		121	561	1338	2730/5	172/1
137	615	2377	2733/1		122	562	1339	2730/6	172/3
138	622	2379	2733/2		124	563	1340	2730/6	172/4
139	623	2380	2733/3		125	564	1341	2730/7	172/5
140	624	2381	2734/4		126	565	1342	2730/8	172/6
141	626	2382	2734/5		127	566	1343	2730/9	172/8
142	627	2384	2734/6		128	601	1344	2731/1	172/9
143	629	2385	2734/7		129	606	1345	2731/1	174/10
144	630	2386	2734/8		130	607	1346	2731/2	174/2
145	631	2387	2734/9		131	609	1347	2731/3	174/3
146	632	2388	2734/10		132	610	1349	2731/4	174/5
147	633	2389	2734/11		133	611	1350	2731/5	174/6
148	634	2390	2734/12		134	612	1351	2732/3	174/8
149	635	2391	2736/2		135	613	1352	2732/3	2045/13
150	637	2392	2736/2		136	614	1353	2732/4	2312/13
151	639	2534	2736/3		137	615	1357	2732/5	2312/14
152	640	2536	2736/4		138	622	1359	2732/6	2313/13
153	641	30/2	2736/5		139	623	1360	2733/1	2313/14
154	642	35/1	2736/6		140	624	1361	2733/2	2313/15
155	643	35/2	2736/7		141	626	1362	2733/3	2313/16
156	644	40/1	2736/8		142	627	1363	2733/3	2313/20
157	645	40/3	1037/1		143	629	1364	2733/4	2313/21
158	647	40/4	104/1		144	630	1365	2733/5	2313/22
159	649	42/1	104/2		145	631	1366	2734/4	2313/23
160	652	42/3	1041/1		146	632	1367	2734/5	2313/24
161	654	42/4	1046/1		147	633	1368	2734/6	2321/13
162	659	42/5	1046/2		148	634	1369	2734/7	2321/14
163	660	42/6	1046/3		149	635	1370	2734/8	2321/15
164	663	42/7	1049/1		150	637	1372	2734/9	2321/16
167	664	42/8	1049/2		151	639	1373	2734/10	2321/17
170	666	42/9	1049/3		152	640	1374	2734/11	2321/18
175	667	42/10	123/1		153	641	1377	2734/12	2321/19
176	668	42/11	123/2		154	642	1380	2736/2	2322/13
177	669	42/12	1371/1		155	643	1381	2736/2	2322/14
178	670	43/3	1371/2		156	644	1387	2736/3	2322/15
179	674	43/4	1375/1		157	645	1399	2736/4	2322/16
180	675	43/5	1375/2		158	647	1400	2736/5	2322/17
181	676	43/6	1376/1		159	649	1401	2736/6	2322/18
182	678	43/7	1376/2		160	652	1402	2736/7	2322/19
183	679	44/1	1378/1		161	654	1405	2736/8	2322/20
184	680	44/2	1378/2		162	657	1407	2787/5	241/1
185	683	44/3	1378/3		163	658	1408	2787/6	241/2
186	684	44/4	1378/4		164	659	1409	2787/7	2543/13

187	685	46/2	1378/5		167	659	1411	2788/8	2543/14
188	686	46/3	1382/1		170	660	1412	2793/3	2543/15
189	687	46/4	1382/2		175	663	1413	2793/4	2543/16
190	688	46/5	1382/3		176	664	1419	2793/5	2734/13
191	689	46/6	1382/4		177	666	1420	2793/6	2734/14
192	690	90/1	1382/5		178	667	1421	2793/7	281/2
193	691	90/2	1382/6		179	668	1422	2793/9	281/3
194	692	2002/1	1382/7		180	669	1424	2793/10	281/4
195	695	2002/2	1386/2		181	670	1425	2800/1	281/5
196	696	2003/1	1386/3		182	674	1427	2800/3	292/1
197	697	2003/2	1386/4		183	675	1428	2800/4	292/2
198	699	2003/3	1389/1		184	676	1430	2802/3	293/10
199	700	2003/4	1389/2		185	678	1431	2802/4	293/2
200	702	2003/5	1389/3		186	679	1434	2802/5	293/3
201	707	2007/1	1389/4		187	680	1435	2802/6	293/5
202	709	2007/2	1389/5		188	682	1436	2802/7	293/6
203	710	23/1	1389/6		189	683	1437	2802/8	293/7
204	711	28/1	1389/7		190	684	1438	2802/9	293/8
205	712	30/1	1390/1		191	685	1439	2802/10	293/9
206	713	22/2	1390/2		192	686	1440	2802/11	300/1
207	714	23/2	1390/3		193	687	1442	2803/1	300/2
208	715	28/2	1390/4		194	688	1443	2803/2	301/1
209	716	2012/1	1391/1		195	689	1444	2803/3	301/2
210	717	2012/2	1391/2		196	690	1445	2803/4	302/1
211	718	2016/1	1392/1		197	691	1446	2806/1	302/2
212	719	2016/2	1392/2		198	692	1447	2806/2	304/1
213	720	2023/1	1392/3		199	695	1448	1001/1	304/2
214	721	2023/2	1392/4		200	696	1449	1001/2	305/1
215	722	2024/1	1392/5		201	709	1450	1001/3	305/2
216	723	2024/2	1392/6		202	710	1451	1001/4	312/1
217	724	2024/3	1392/7		203	711	1452	1001/5	312/2
218	725	2024/4	1394/1		204	712	1453	1008/1	316/1
219	726	2024/5	1394/2		205	713	1454	1008/2	316/2
220	727	2027/1	1394/3		206	714	1455	1008/3	324/1
221	728	2027/2	1395/1		207	715	1456	1008/4	324/2
222	732	2029/1	1395/2		208	716	1458	1010/1	327/1
223	733	2029/2	1396/1		209	717	1459	1010/2	327/2
224	734	2036/1	1396/2		210	718	1460	1010/3	337/1
225	735	2036/2	1396/3		211	719	1461	1017/1	337/2
226	736	2045/1	1396/4		212	720	2020	1017/2	337/3
227	738	2045/2	1396/5		213	721	2021	1018/1	337/4
228	740	2045/3	1397/1		214	722	2022	1018/2	337/5
229	741	2045/4	1397/2		215	723	2025	1018/3	348/1
230	743	2045/5	1397/3		216	724	2026	1022/5	348/2
231	744	2045/6	1397/4		217	725	2028	1036/1	354/1
232	745	2045/7	1398/1		218	726	2030	1036/2	354/2
233	746	2045/8	1398/2		219	727	2031	1036/3	383/1
234	747	2045/9	1398/3		220	728	2032	1036/4	383/2
235	748	2045/10	1404/1		221	732	2033	1036/5	384/1
236	749	2045/11	1404/2		222	733	2034	1037/1	384/2
237	750	2045/12	1406/1		223	734	2035	1039/2	385/1
238	751	2088/1	1406/2		224	735	2037	104/1	385/2
239	753	2088/2	1410/1		225	736	2038	104/2	387/1
240	754	2099/1	1410/2		226	738	2039	1041/1	387/2
242	755	2099/2	1429/1		227	740	2040	1041/2	403/1
243	756	2104/3	1429/2		228	741	2041	1046/1	403/2
244	758	2104/4	1432/1		229	743	2042	1046/2	403/3
245	759	2104/5	1432/4		230	744	2044	1046/3	42/13
246	760	2104/6	1432/5		231	745	2046	1049/1	42/14
247	761	2110/1	1432/6		232	746	2047	1049/2	42/15

248	764	2110/2	1441/1		233	747	2089	1049/3	42/16
249	765	2125/1	1441/2		234	748	2090	1053/23	42/17
250	766	2125/2	1441/5		235	749	2091	1053/25	42/18
251	768	2126/1	1441/6		236	750	2092	1053/26	42/19
252	769	2126/2	1441/7		237	751	2094	1053/3	42/20
253	770	2128/1	165/1		238	753	2096	1053/4	42/21
254	771	2128/2	165/2		239	754	2097	1055/1	42/24
255	772	2132/1	165/3		240	755	2098	1055/2	42/26
256	773	2132/2	166/2		242	756	2100	1076/1	42/27
257	774	2135/1	166/3		243	758	2102	1076/2	42/28
258	775	2135/2	166/4		244	759	2103	1076/3	42/29
259	776	2136/1	166/5		245	760	2105	1076/4	42/30
260	777	2136/2	166/6		246	761	2106	1076/5	42/31
261	778	2143/1	168/2		247	764	2107	1076/6	42/32
262	779	2143/2	168/3		248	765	2108	1076/7	42/33
263	781	2158/1	168/4		249	766	2109	1094/1	42/34
264	782	2158/2	169/1		250	768	2111	1103/10	42/35
265	783	2160/1	169/2		251	769	2112	1103/11	42/36
266	785	2160/2	171/1		252	770	2113	1103/12	42/37
267	786	2163/1	171/2		253	781	2114	1103/13	42/38
268	787	2163/2	171/3		254	782	2115	1103/14	42/39
269	788	2163/3	172/1		255	783	2116	1103/15	42/40
270	789	2163/4	172/3		256	785	2117	1103/16	42/41
271	792	2165/2	172/4		257	786	2118	1103/17	42/42
272	793	2165/4	172/5		258	787	2119	1103/18	42/43
273	794	2174/1	172/6		259	788	2120	1103/19	42/44
274	796	2174/2	172/8		260	789	2121	1103/2	42/45
275	797	2174/3	172/9		261	792	2122	1103/20	42/46
276	798	2174/4	174/10		262	793	2123	1103/21	42/47
277	799	2174/5	174/2		263	794	2124	1103/22	42/48
278	800	2174/6	174/3		264	796	2127	1103/3	498/1
279	801	2174/7	174/5		265	797	2129	1103/4	498/2
280	802	2174/8	174/6		266	798	2130	1103/5	520/1
282	803	2177/1	174/8		267	799	2131	1103/6	520/2
283	804	2177/2	2045/13		268	800	2133	1103/7	520/3
284	805	2177/3	2312/13		269	801	2134	1103/8	521/1
285	807	2178/1	2312/14		270	802	2137	1103/9	521/2
286	808	2178/2	2313/13		271	803	2138	1107/1	530/1
287	809	2178/3	2313/14		272	804	2139	1116/1	530/2
288	810	2179/1	2313/15		273	805	2140	1116/2	531/1
289	811	2179/2	2313/16		274	807	2141	1116/3	531/2
290	812	2180/1	2313/20		275	808	2142	1116/4	538/1
291	813	2180/2	2313/21		276	809	2144	1116/5	538/2
294	814	2186/3	2313/22		277	937	2145	1116/6	540/4
295	815	2186/4	2313/23		278	976	2146	1117/2	540/5
296	816	2186/5	2313/24		279	984	2147	1117/3	540/7
297	817	2186/6	2321/13		280	985	2148	1117/4	540/8
298	818	2186/7	2321/14		282	986	2149	1118/2	540/9
299	819	2186/8	2321/15		283	987	2150	1118/4	545/2
306	1040	2186/9	2321/16		284	988	2151	1118/5	553/1
307	1042	2187/1	2321/17		285	990	2152	1119/3	553/2
308	1045	2187/3	2321/18		286	991	2153	1125/2	554/1
309	1048	2187/4	2321/19		287	992	2154	1126/2	554/2
310	1050	2187/5	2322/13		288	993	2155	1127/1	555/1
314	1363	2187/6	2322/14		289	994	2156	1127/10	555/2
315	1364	2187/7	2322/15		290	995	2157	1127/11	557/1
317	1365	2190/1	2322/16		291	996	2159	1127/12	557/2
318	1366	2190/2	2322/17		294	997	2166	1127/15	559/1
319	1367	2195/1	2322/18		295	999	2167	1127/16	605/2
320	1368	2195/3	2322/19		296	1000	2168	1127/17	605/3

321	1369	2195/4	2322/20		297	1002	2169	1127/19	605/4
322	1370	2195/5	241/1		298	1003	2170	1127/2	605/5
323	1372	2195/6	241/2		299	1004	2171	1127/20	608/1
325	1373	2199/1	2543/13		306	1005	2172	1127/21	608/2
326	1374	2199/2	2543/14		307	1006	2173	1127/22	616/1
328	1377	2201/1	2543/15		308	1007	2175	1127/26	616/2
329	1380	2201/2	2543/16		309	1009	2176	1127/27	617/1
330	1381	2205/1	2734/13		310	1011	2317	1127/29	617/3
331	1387	2205/2	2734/14		314	1012	2318	1127/3	617/4
332	1399	2205/3	281/2		315	1013	2359	1127/30	618/1
333	1400	2207/1	281/3		317	1015	2361	1127/31	619/4
334	1401	2207/2	281/4		318	1016	2362	1127/33	619/5
335	1402	2221/1	281/5		319	1019	2724	1127/34	620/1
336	1405	2221/2	292/1		320	1020	2725	1127/37	620/2
338	1407	2224/1	292/2		321	1021	2726	1127/38	621/7
342	1408	2224/2	293/10		322	1023	2790	1127/4	625/1
344	1409	2225/1	293/2		323	1024	2791	1127/5	636/1
345	1411	2225/2	293/3		325	1025	2792	1127/6	636/2
346	1412	2231/1	293/5		326	1026	2794	1127/8	638/1
347	1413	2231/2	293/6		328	1027	2795	1127/9	638/2
349	1419	2233/1	293/7		329	1028	2796	1129/1	646/1
350	1420	2233/2	293/8		330	1029	2797	1129/2	646/2
351	1421	2233/3	293/9		331	1030	2798	1129/3	648/1
352	1422	2233/4	300/1		332	1031	2799	1131/1	648/2
353	1424	2233/5	300/2		333	1032	2801	1131/2	650/4
355	1425	2238/1	301/1		334	1033	2807	1132/1	650/7
356	1427	2238/2	301/2		335	1034	2808	1132/2	650/8
357	1428	2240/1	302/1		336	1035	2809	1136/2	650/9
358	1430	2240/2	302/2		338	1038	30/2	1136/3	651/1
359	1431	2242/1	304/1		342	1040	35/1	1136/4	651/2
360	1434	2244/1	304/2		344	1042	35/2	1137/1	651/3
361	1435	2245/4	305/1		345	1043	40/1	1137/2	653/5
362	1436	2245/5	305/2		346	1044	40/3	1140/1	653/6
363	1437	2285/1	312/1		347	1045	40/4	1140/3	653/7
364	1438	2285/2	312/2		349	1047	42/1	1140/4	653/9
365	1439	2285/3	316/1		350	1048	42/3	1141/1	655/1
366	1440	2285/4	316/2		351	1050	42/4	1141/2	655/2
367	1442	2285/5	324/1		352	1051	42/5	1142/1	655/3
368	1443	2285/6	324/2		353	1052	42/6	1146/2	655/4
369	1444	2293/1	327/1		355	1077	42/7	1147/1	655/5
370	1453	2293/2	327/2		356	1078	42/8	1147/3	655/5
371	1454	2293/4	337/1		357	1079	42/9	1147/4	655/6
372	1455	2293/5	337/2		358	1084	42/10	1161/2	656/1
373	2001	2293/6	337/3		359	1085	42/11	1167/1	656/2
374	2004	2293/7	337/4		360	1086	42/12	1167/2	656/3
375	2005	2294/1	337/5		361	1087	43/3	1167/3	656/4
376	2006	2294/2	348/1		362	1098	43/4	1167/5	656/5
377	2008	2294/3	348/2		363	1100	43/5	1169/2	656/6
378	2009	2298/1	354/1		364	1104	43/6	1169/3	656/7
379	2010	2298/2	354/2		365	1105	43/7	1169/4	656/8
380	2011	2298/3	383/1		366	1106	44/1	1179/1	661/1
381	2013	2298/6	383/2		367	1111	44/2	1179/2	661/2
382	2014	2298/7	384/1		368	1113	44/3	1181/1	661/3
386	2015	2298/8	384/2		369	1114	44/4	1181/2	661/4
388	2017	2298/9	385/1		370	1128	46/2	1181/3	662/1
389	2018	2298/10	385/2		371	1130	46/3	1181/4	662/2
390	2019	2298/11	387/1		372	1133	46/4	1184/10	665/1
391	2020	2299/1	387/2		373	1134	46/5	1184/8	665/2
392	2021	2299/2	403/1		374	1135	46/6	1184/9	665/3
393	2022	2299/3	403/2		375	1138	90/1	1186/1	666/1

394	2025	2302/1	403/3		376	1139	90/2	1186/2	666/2
395	2026	2302/2	42/13		377	1143	23/1	1187/1	666/3
396	2028	2308/1	42/14		378	1144	28/1	1187/2	666/4
397	2030	2308/2	42/15		379	1145	30/1	1209/1	666/5
398	2031	2308/3	42/16		380	1148	22/2	1209/2	666/6
399	2032	2308/4	42/17		381	1149	23/2	123/1	666/8
400	2033	2309/1	42/18		382	1151	28/2	123/2	671/3
401	2034	2309/2	42/19		386	1154	2023/1	1231/1	672/1
402	2035	2309/3	42/20		388	1155	2023/2	1231/2	672/2
404	2037	2309/4	42/21		389	1156	2024/1	1241/2	672/3
405	2038	2312/2	42/24		390	1157	2024/2	1243/1	677/1
406	2039	2312/3	42/26		391	1158	2024/3	1243/2	677/2
407	2040	2312/4	42/27		392	1159	2024/4	1247/1	677/3
408	2041	2312/5	42/28		393	1160	2024/5	1247/2	677/4
409	2042	2312/6	42/29		394	1162	2027/1	1248/1	677/5
410	2044	2312/7	42/30		395	1163	2027/2	1248/2	681/1
411	2046	2312/8	42/31		396	1164	2029/1	1249/1	681/2
412	2047	2312/9	42/32		397	1166	2029/2	1249/2	681/3
413	2089	2312/10	42/33		398	1168	2036/1	1252/1	694/1
414	2090	2312/11	42/34		399	1172	2036/2	1252/2	694/2
415	2091	2312/12	42/35		400	1173	2045/1	1254/1	694/3
416	2092	2313/4	42/36		401	1174	2045/2	1254/2	694/4
417	2094	2313/5	42/37		402	1175	2045/3	1261/1	694/5
418	2096	2313/7	42/38		404	1176	2045/4	1261/2	698/1
419	2097	2313/8	42/39		405	1177	2045/5	1268/1	698/2
420	2098	2313/9	42/40		406	1178	2045/6	1268/2	698/3
421	2100	2313/11	42/41		407	1180	2045/7	1291/1	729/2
422	2102	2313/12	42/42		408	1182	2045/8	1291/2	729/3
423	2103	2314/1	42/43		409	1183	2045/9	1317/1	729/4
424	2105	2314/2	42/44		410	1185	2045/10	1317/4	730/1
425	2106	2314/4	42/45		411	1188	2045/11	1317/5	730/2
426	2107	2314/5	42/46		412	1189	2045/12	1318/1	731/1
427	2108	2315/1	42/47		413	1190	2088/1	1318/2	731/2
428	2109	2315/2	42/48		414	1191	2088/2	1319/1	737/1
429	2111	2315/3	498/1		415	1192	2099/1	1319/2	737/2
430	2112	2315/4	498/2		416	1193	2099/2	1326/1	737/3
431	2113	2315/5	520/1		417	1194	2104/3	1326/2	739/1
432	2114	2315/6	520/2		418	1195	2104/4	1333/3	739/2
433	2115	2315/7	520/3		419	1196	2104/5	1333/5	739/3
434	2116	2316/1	521/1		420	1197	2104/6	1333/6	742/1
435	2117	2316/2	521/2		421	1198	2110/1	1334/1	742/2
436	2118	2316/3	530/1		422	1199	2110/2	1334/2	742/3
437	2119	2316/4	530/2		423	1200	2125/1	1334/3	757/1
438	2120	2319/1	531/1		424	1201	2125/2	1334/4	757/2
439	2121	2319/2	531/2		425	1202	2126/1	1334/5	795/1
440	2122	2319/3	538/1		426	1203	2126/2	1337/1	795/2
441	2123	2319/4	538/2		427	1204	2128/1	1337/2	901/1
442	2124	2320/3	540/4		428	1205	2128/2	1337/3	982/1
443	2127	2320/4	540/5		429	1206	2132/1	1337/4	982/2
444	2129	2320/5	540/7		430	1207	2132/2	1348/1	982/3
445	2130	2320/6	540/8		431	1208	2135/1	1348/2	989/1
446	2131	2321/1	540/9		432	1210	2135/2	1348/3	989/2
447	2133	2321/2	545/2		433	1211	2136/1	1348/4	989/3
448	2134	2321/3	553/1		434	1212	2136/2	1348/5	989/4
449	2137	2321/4	553/2		435	1213	2143/1	1354/1	989/5
450	2138	2321/5	554/1		436	1214	2143/2	1354/2	998/1
451	2139	2321/6	554/2		437	1215	2158/1	1355/1	998/2
452	2140	2321/7	555/1		438	1216	2158/2	1355/2	
453	2141	2321/8	555/2		439	1217	2160/1	1355/3	

KÜLTERÜLETI INGATLANOK:

Hidrogeológiai 50 éves védőidomok:

50 éves idomok									
I., III., IV. kút					II. kút				
0102/6	0142/1	0147/20	0149/4	0162/2	03	04/3	050/2	052/4	057/6
0132/1	0142/2	0147/21	0149/5	0165/1	05	04/4	050/5	052/5	057/7
0132/5	0146/1	0147/22	0149/6	0165/2	07	04/5	050/6	052/6	057/8
0132/6	0146/2	0147/4	0149/7	0165/3	038	04/6	050/7	052/7	057/9
0132/7	0146/3	0147/6	0149/8	0168/2	039	04/7	050/8	052/8	
0132/8	0147/11	0147/7	0149/9	0168/3	040	06/1	050/9	052/9	
0132/9	0147/12	0147/8	0161/1	0168/4	046	06/2	052/1	055/1	
0136/1	0147/13	0147/9	0161/2	0168/5	051	06/3	052/10	057/1	
0136/2	0147/14	0149/10	0161/3	0169/4	054	06/4	052/11	057/10	
0136/4	0147/15	0149/11	0161/5	0169/5	056	044/1	052/12	057/11	
0136/5	0147/17	0149/12	0161/6		02/1	045/2	052/13	057/2	
0136/6	0147/18	0149/13	0161/7		02/2	050/11	052/14	057/3	
0140/1	0147/19	0149/15	0161/8		04/1	050/12	052/2	057/4	
0140/2	0147/2	0149/3	0162/1		04/2	050/13	052/3	057/5	

5. melléklet[105]

1.1 A gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi száma:

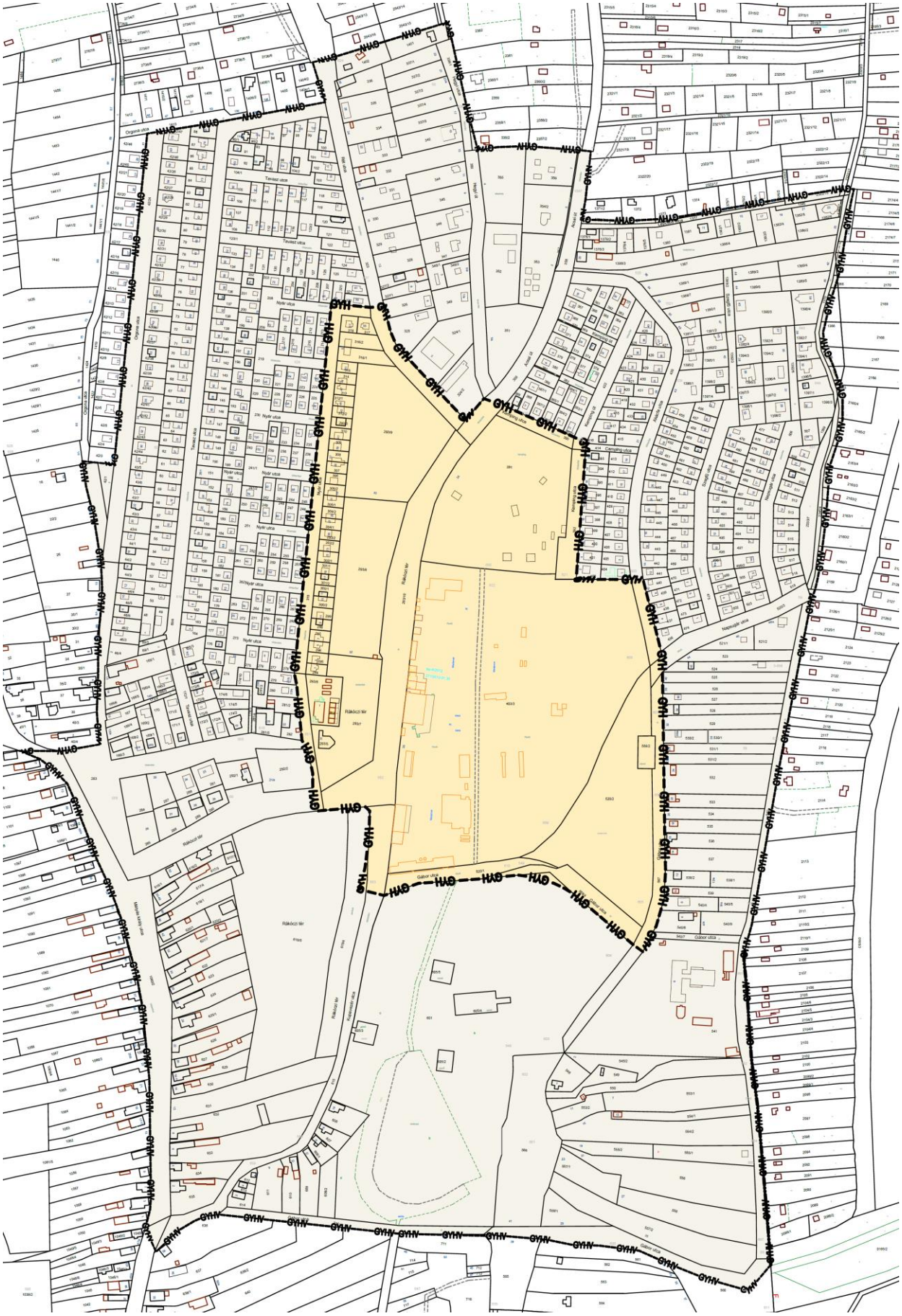
293/2, 293/3, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309, 310, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317, 318, 319, 323, 359, 390, 391, 392, 403/3, 435, 422, 520/1, 520/2, 520/3, 567, 568/2, 568/4, 615, 619/4.

1.2. A gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi száma:

42/1, 42/24, 42/26, 42/27, 42/28, 42/29, 42/30, 42/31, 42/32, 42/33, 42/34, 42/35, 42/36, 42/37, 42/38, 42/39, 42/40, 42/41, 42/42, 42/43, 42/44, 42/47, 42/48, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 165/3, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 167, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 170, 171/1, 171/2, 172/1, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/8, 172/9, 174/2, 174/3, 174/5, 174/6, 174/8, 174/10, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281/2, 281/3, 281/4, 281/5, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292/1, 292/2, 323, 324/1, 324/2, 325, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 338/1, 342, 344, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353, 354/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/3, 521/1, 521/2, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538/1, 538/2, 539, 540/4, 540/5, 540/7, 540/9, 541, 545/2, 548, 549, 550, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556, 557/1, 557/2, 558, 559/1, 566, 601, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 606, 607, 608/1, 608/2, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 619/4, 619/5, 616/1, 616/2, 617/1, 617/2, 617/3, 617/4, 618/1, 620/1, 620/2, 621/7, 622, 623, 624, 625/1, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 710, 1060/2, 1370, 1377, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1380, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/6, 1382/7, 1385, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1387, 1389/1,1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1389/6, 1389/7, 1390/1, 1390/3, 1390/4, 1391/1, 1391/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1395/1, 1395/2, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1398/1, 1398/2, 1398/3, 1399, 1401, 1402, 2333/7, 2245/4.

[105] Megállapította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

1.3. A gyógyhely és védőzónájának területét érintő ingatlanok térképi vázlata:



1. függelék[106]

Természet és tájvédelem

1., Helyi védelemre érdemes természeti területek

	hrsz
A Volt orosz laktanya területe	0175/1,3,5,7,9,10
Vízfolyás mente a településtől nyugatra – Cseralja	045
Vízfolyás mente a településtől keletre – Farkasszói rét	0128 erdeje
	0129 árok
	0130
	0137
	0140/1 erdeje
	0141 árok
	0142
	0143
	0147/3 erdeje
	0147/4
Vízfolyás mente a településtől délre – Szigetirét	060
	072-073
	075-076
	080-085
	087/5
	093-094
	096-099
	0102 erdeje, árka és gyepei
	0126 árok
	0127 erdeje
A Kazsoki határnál - Dadapuszta	090 erdeje és gyepe
	0110 erdeje és gyepe
	0111 árok
	0112
	0113 gyepe

2., Helyi védelemre érdemes védett és védendő kertek (a sorszámozás a belterület

[106] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet 24.§ (14) bekezdése. Hatályos 2014. június 9. napjától

szabályozási terv szerinti):

1., Működő temető területe	Szent István u.	1210 hrsz
2., Régi temető területe	Szent István u.	1304 hrsz
3., Templom kert	Szent István u. 102.	1015 hrsz
4., Kálvária területe	József Attila u.	657 hrsz
5., Speciális iskola kertje	Szabadság tér 10.	936/1 hrsz
6., Volt izraelita temető területe		2024 hrsz

3., Helyi védelemre érdemes egyedi természeti értékek (a sorszámozás a szabályozási tervek szerinti):

1., Ø75 Acer campestre (mezei juhar), Nyár u.
2., Ø70 Tilia sp. (hárs), Szent István u. – Petőfi u. találkozásánál
3., Ø80 Tilia sp.(hárs), kéttörzsű, Rákóczi tér
4., Ø65 Juglans regia (dió), Rákóczi tér
5., Ø60 Aesculus hippocastanum (vadgesztenye), 3 db, 1016 hrsz
6., Ø55 Robinia pseudoacacia (akác), Kaposvári út
7.,Ø70 Aesculus hippocastanum (vadgesztenye) Kaposvári út
8., Ø60 Aesculus hippocastanum (vadgesztenye) Szabadság tér
9., 029 hrsz-ú erdő szélső sávjában levő értékes fák
10.,030/b hrsz-ú erdőben levő értékes fák
11.,Ø100 Quercus sp. (tölgy) 019 hrsz út mellett

4., Helyi védelemre érdemes fasorok:

A Kaposvárra vezető 6505 sz. közút mentén	066 hrsz
A Batéra vezető 6503 sz. közút mentén	089 hrsz

2. függelék[107,108]

Művi értékek védelme

1., Országos védelem alatt álló műemlék:

Törzsszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés
4470	Somogy Igal, Szent István u. 102.	1015	Római Katolikus templom
4470	Somogy Igal	1016, 1017/1, 1018/1, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1029, 1329, 1357, 1358/1, 1359, 1360, 1361, 1362, 1060/1, 658, 1028, 1330	Római Katolikus templom ex-lege műemléki környezete

2., Helyi védelem alatt álló művi értékek (a sorszámozás a szabályozási tervek szerinti):

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Működő temető kápolna és kereszt	Szent István u.	1210
2.	Művelődési ház, mozi	Szent István u. 89	1012
3.	Általános iskola	Szent István u. 100.	658
4.	Speciális iskola	Szabadság tér 10.	936/1
5.	Volt malom		927
6.	Útmenti kereszt	Petőfi u.-Szent I. u. sarok	1014/2
7.	Útmenti kereszt	Mátyás király u.	1060/2
8.	Romos kápolna és kereszt		2404/1
9.	Útmenti kereszt		0128

[107] Megállapította a 8/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet 24.§ (15) bekezdése. Hatályos 2014. június 9. napjától

[108] Módosította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

3. függelék[109]

Védett régészeti területek

Azonosító	Cím	Lelőhelyszám	Hrsz.	Megnevezés
26576	Somogy, Igal	1	1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018/1, 1060/1.	Templom mellett
26580	Somogy, Igal	3	087/8, 087/4, 088/10, 088/7, 088/8, 088/9.	Tsz-gabonaszárító
43360	Somogy, Igal	5	087/2, 087/11.	Szennyvíztelep
26578	Somogy, Igal	6	1076/1,1076/2, 1076/4, 1076/3, 1053/23.	Baumgarten-telek
59362	Somogy, Igal	7	0120/1, 0119, 0118/1, 0118/3.	Csuhusi-dűlő
59363	Somogy, Igal	8	0118/2, 0118/1.	Pille-réti-dűlő
59364	Somogy, Igal	9	0115/7.	Kerületi-dűlő
61136	Somogy, Igal	10	0122/10, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5.	Puszta-Szentegyház
88065	Somogy, Igal	11	052/2, 0113.	Dávid sarok
88109	Somogy, Igal	12	0115/1, 0115/10, 0115/11, 0115/12.	Kerületi-dűlő 2.

[109] Megállapította a 10/2016. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése. Hatályos 2016. augusztus 31. napjától.

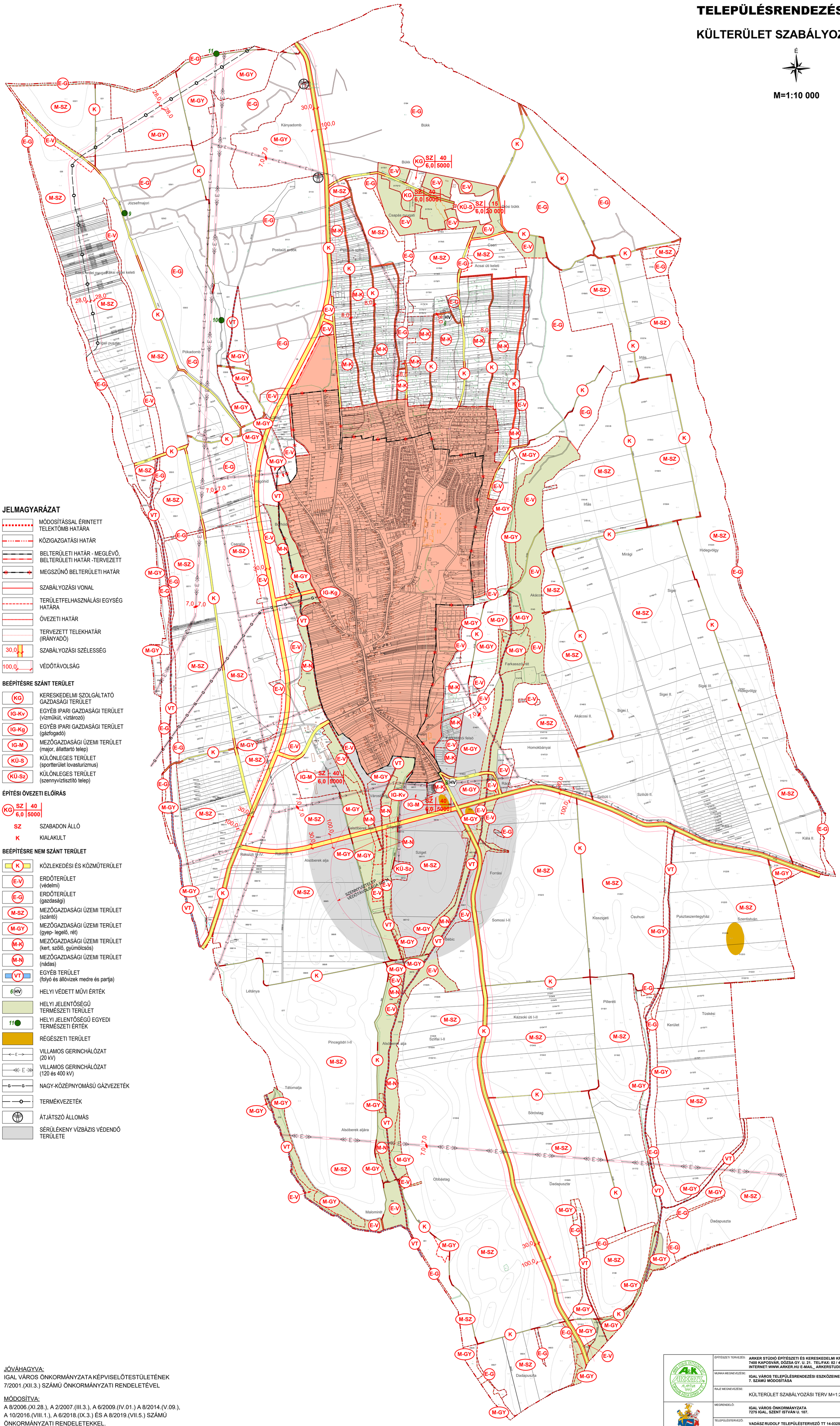
1. melléklet a 7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelethez

IGAL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

É

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR - MEGLÉVŐ, BELTERÜLETI HATÁR -TERVEZETT
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
- 30,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 100,0 VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- KG KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IG-Kv EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (vízműkút, víztározó)
- IG-Kg EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (gázfogadó)
- IG-M MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (major, állattartó telep)
- KÜ-S KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület lovasturizmus)
- KÜ-Sz KÜLÖNLEGES TERÜLET (szennyvíztisztító telep)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

- KG SZ 40 / 6,0 5000
- SZ SZABADON ÁLLÓ
- K KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- K KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- E-V ERDŐTERÜLET (védelmi)
- E-G ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- M-SZ MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (szántó)
- M-GY MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (gyep- legelő, rét)
- M-K MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)
- M-N MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (nádas)
- VT EGYÉB TERÜLET (folyó és állóvizek medre és partja)
- 6 HV HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET
- 11 HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- RÉGÉSZETI TERÜLET
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (20 kV)
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT (120 és 400 kV)
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERMÉKVEZETÉK
- ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS VÉDENDŐ TERÜLETE

JÓVÁHAGYVA:
IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 7/2001.(XII.3.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
A 8/2006.(XI.28.), A 2/2007.(III.3.), A 6/2009.(IV.01.) A 8/2014.(V.09.), A 10/2016.(VIII.1.), A 6/2018.(IX.3.) ÉS A 8/2019.(VII.5.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134 INTERNET:WWW.ARKER.HU E-MAIL_ ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: 2.2
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	
MEGRENDELŐ:	IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2059/2019	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2019. 07. 17.

file név: Igal TRE 7. számú mód. Szerk., szab. tervek 2019. lapméret: 700 x1 100 mm, (=0,770m2)

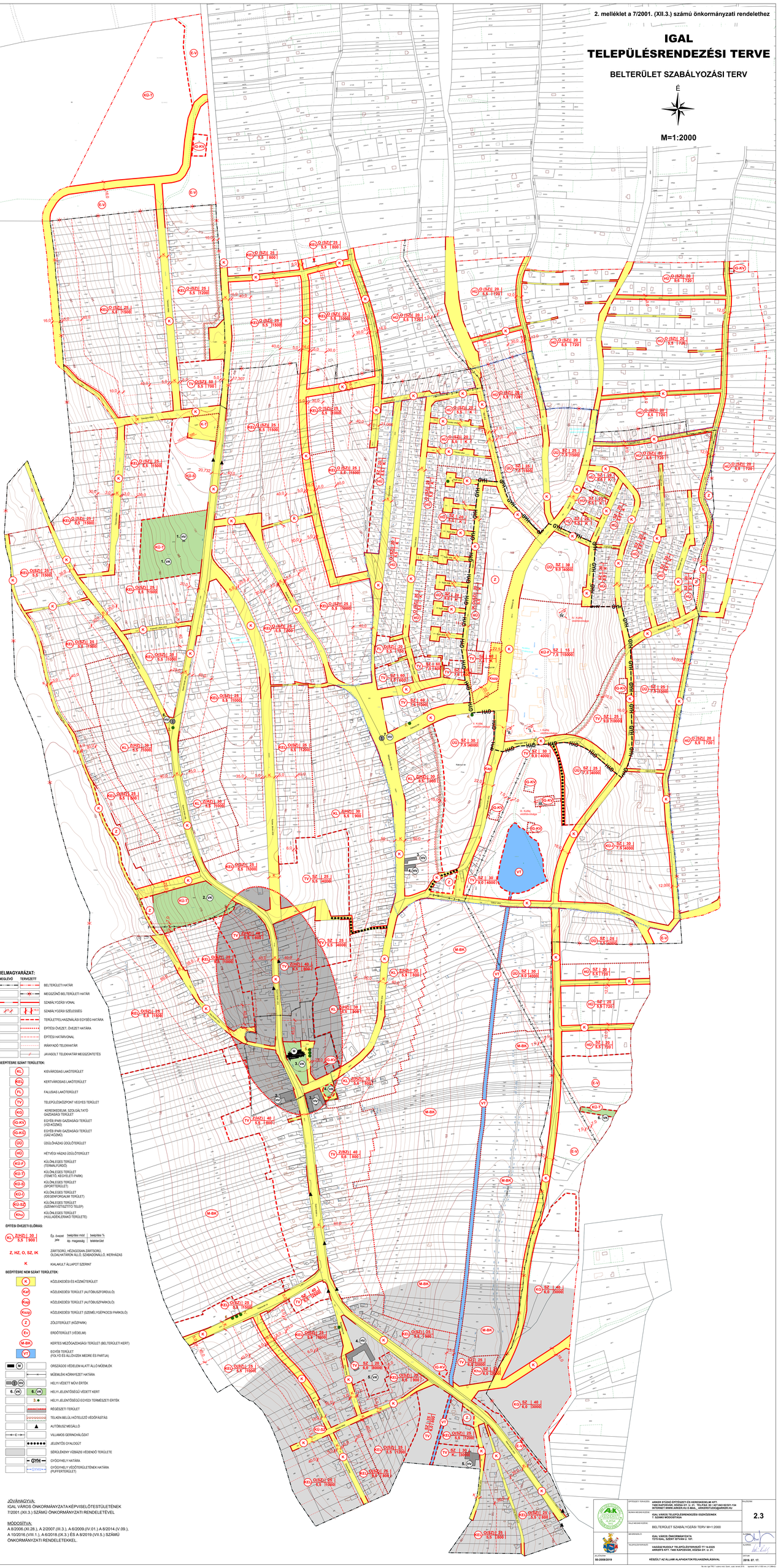
2. melléklet a 7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelethez

IGAL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

É

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
		JAVASOLT TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- (KL) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- (KEL) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- (FL) FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- (TV) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- (KG) KEREKMŰDEM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- (G-KV) EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (VÍZI-KÖDMŰ)
- (G-KG) EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (GÁZKÖDMŰ)
- (ÜÜ) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- (HÜ) HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- (KU-P) KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMPLOMKERT)
- (KU-T) KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
- (KU-S) KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- (KU-I) KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI TERÜLET)
- (KU-SZ) KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP)
- (KHu) KÜLÖNLEGES TERÜLET (HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS:

(KL) Z(HZ) | 30 | 5,5 | 900

Ép. övezet jele | beépítési mód / ép. magasság | beépítési % / telekterület

Z, HZ, O, SZ, IK — ZÁRTSORÚ, HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, IKERHÁZAS

K — KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- (K) KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- (Kaf) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AUTÓBUSZFORDULÓ)
- (Kap) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AUTÓBUSZPARKOLÓ)
- (Kszp) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (SZEMÉLYGÉPKOCSI PARKOLÓ)
- (Z) ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- (Ev) ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- (M-BK) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- (VT) EGYÉB TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PART-JA)
- (M) ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- (HV) HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- 6. (VK) / 6. (VK) HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT KERT
- 3. HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- RÉGÉSZETI TERÜLET
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
- AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT
- JELENTŐS GYALOGÚT
- SÉRÜLÉKENY VIZBÁZIS VÉDENDŐ TERÜLETE
- GYH GYÓGYHELY HATÁRA
- GYH(V) GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA (PUFFERTERÜLET)

JÓVÁHAGYVA:
IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
7/2001.(XII.3.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
A 6/2006.(XI.28.), A 2/2007.(III.3.), A 6/2009.(IV.01.) A 8/2014.(V.09.), A 10/2016.(VIII.1.), A 6/2018.(IX.3.) ÉS A 8/2019.(VII.5.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐK	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI Kft. 1400 KAPOSVÁR, ÓDZSA DT. U. 21. TEL/FAX: 82/ 421-043 82/321-134 INTERNET WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	TALÁLDVÁM 2.3
MUNKA MEGNEVEZÉSE	IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
TALÁLMEGNEVEZÉS	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	
MEGRENDELŐ	IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7570 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.	TERVFŐNÖK
TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ	VASDASZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S Kft. 1400 KAPOSVÁR, ÓDZSA DT. U. 21.	TLAPSZÁM
JELLŐSZÁM 50-2009/2019	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM 2019. 07. 17.

file neve: igal TRE 7 szabály terv1 Szám, Jel: terv4 2019 lapméret: 841 x 2100 mm, 1:1,2286x0,5

3. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

K I V O N A T

Igal Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. március 13-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből

22/2019. (III.13.) számú képviselőtestületi határozat:

1./Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékudvar létesítéssel kapcsolatos előterjesztését és úgy dönt, hogy az érintett 900/18 hrsz-ú ingatlan telektömbjének területét kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

2./ Hulladékudvar létesítés megvalósíthatósága érdekében Igal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja a 900/18 hrsz-ú ingatlan telektömbjének vonatkozásában és az ingatlant különleges terület építési övezetbe sorolja át.

3./ E határozat 2. pont szerinti módosítás Igal Város hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, ezért az eljárás során Igal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

4./ Igal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

5./ Igal város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le. Az eljárásban eseti partnernek az elsőfokú építésügyi hatóságot határozza meg és a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 10/2017.(IX.11.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

6./ Igal város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel mint tervezővel, a tervezési ajánlatuk alapján.

A szerződés megkötésével megbízza Obbás Gyula polgármestert.

k.m.f.t.

Fülöp László sk.
jegyző

Obbás Gyula sk.
polgármester

Kivonat hiteléül:

Igal, 2019. március 14.

Fülöp László
jegyző

Igal Város Önkormányzat Képviselőtestülete 1.

Igaj Közös Önkormányzati Hivatal 1. Jegyzője

K I V O N A T

Igal Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. május 27-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

41/2019. (V.27.) számú képviselőtestületi határozat:

1. Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
   Igal Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.

2. Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi egyeztetését az önkormányzat lefolytatta. Az egyeztetési eljárásba bevont eseti partner észrevételt nem tett, kifogást nem emelt. Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, kifogás, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
   A fentiek alapján Igal Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszát, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. Igal Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt összefoglaló aláírására.

Felelős: Obbás Gyula
Határidő: értelem szerint

IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE 1.

k.m.f.t.

Fülöp László
jegyző

Obbás Gyula
polgármester

Kivonat hiteléül:

I g a l, 2019. május 28.

Igal Közös Önkormányzati Hivatal 1. Jegyzője

Fülöp László
jegyző

Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban egyeztetett településrendezési eszközök módosítása során kiértesített környezet védelméért felelős szervek és eseti partnerek címlistája:

Címlista:

1. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész**
   7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.

2. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**
   7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.

3. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
   7601 Pécs, Tettye tér 9. Pf.: 46

4. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
   7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101.

5. **Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
   7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71

6. **Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**
   7400 Kaposvár Fodor József tér 1.

7. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

8. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály**
   7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.

9. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya**
   7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.

10. **Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály**
    7623 Pécs, József A. u. 5., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 61.

11. **Igal Város Önkormányzatának Jegyzője**
    7275 Igal, Szent István u. 107.

Eseti partner:

12. **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője** (I. fokú építésügyi hatóság)
    7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. május 13-án Igal Város, Arany János Művelődési Ház nagytermében, 7275 Igal, Szent István u. 89.

Tárgy: Lakossági fórum Igal Város településrendezési eszközök 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszában hulladékudvar létesítésre vonatkozóan.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 10/2017.(IX.11.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési anyagot (CD-n) 2019. április hónapban postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.
Az eseti partnerek a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 9^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon partner nem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

A fentiek alapján, a véleményezési határidő lejártát követően el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő testületi ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Fülöp László jegyző 9^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

....

Obbás Gyula
polgármester

Fülöp László
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2019. május 13-án Igal Város, Arany János Művelődési Ház nagytermében, 7275 Igal, Szent István u. 89.

Tárgy: Lakossági fórum Igal Város településrendezési eszközök 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszában hulladékudvar létesítésre vonatkozóan.

Jelen vannak:

Név-Képviselet Szervezet:	Cím:	Aláírás:
ARKER STÚDIÓ KFT.	7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	
ÖNKORMÁNYZAT IGAL	7275 IGAL, SZENT I. U. 107.	
ÖNKORMÁNYZAT IGAL	7275 Igal, Szent I. u. 107	
ÖNKORMÁNYZAT IGAL	7275 Igal, Szent I. u. 107.	

ÖSSZEFOGLALÓ

Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi egyeztetéséről és környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakasza során az eseti partnerek és a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A.) A várható környezeti hatás jelentőségének vizsgálata:
A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján kiértesített környezet védelméért felelős szervek közül:

A.1.) A szabályszerű megkeresésre <u>írásbeli véleményt nem adott</u>:

8. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály

11. Igal Város Önkormányzatának Jegyzője

A.2.) Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat elkészítését kéri</u>:

-

A.3.) A megküldött környezetvédelmi munkarész alapján, <u>kifogást nem emelt</u>:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész SOD/08/120-2/2019.

2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/1660-2/2019.
A Járási Hivatal kifogást nem tett, **megjegyezte, hogy a 900/18 hrsz-ú ingatlan** külterület határos földrészlet, a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011.(IV.26.) sz. Önkormányzati rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve* Rendelet 3.4. melléklet szerinti védelmi (térségi) övezet tervlapján lehatárolt térségi jelentőségű ***tájképvédelmi terület övezettel határos.***
E „táj indikátor, tájpotenciál" tényt – párhuzamosan az Igal településképi arculati kézikönyvben, és településképi rendeletben foglaltakkal – figyelembe kell venni a végleges szabályozási elemek (a tervezetek) megalkotásakor, készítésekor.

3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/1116-2/2019

4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-02748-0007/2019.

5. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/653-1/2019.ált.

6. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/0418-2/2019.

7. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SO-04D/EOH/735-2/2019

9. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/2991-2/2019.

10. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály BAV/1002-2/2019.

B.) Partnerségi egyeztetés:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése szerint kiértesített eseti partner (Elsőfokú általános építésügyi hatóság) **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a szabályszerű megkeresésre válaszolt, a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.**

Összefoglaló:

Igal Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési anyaga 2019. április hónapban került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek és az eseti partner részére.

A környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását egyik szerv sem tartotta szükségesnek. A képviselő testület ennek megfelelően hozza meg döntését, melyet a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltet.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetésére Igal város Önkormányzata lakossági fórumot hívott össze 2019. május 13-án. Az eseti partner a fórumot megelőző 8 nappal megkapta a véleményezési anyagot, ill. a partnerek tájékoztatása a helyben szokásos módokon megtörtént. A lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg (lsd. jegyzőkönyv), a lakossági fórumot követő 8 napon belül további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján a véleményezési szakasz lezártnak tekinthető, ezért az önkormányzat képviselő-testülete az egyeztetési szakaszt határozattal zárja le és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési szakasz elindításával. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

Igal, 2019. 05. 22.

ÖNKORMÁNYZAT 2 Igal

Közreműködött:

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

.....
Obbás Gyula
polgármester

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Horváth János
(2019.05.07. 15:12:35)

1.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SOD/08/120-2/2019.	Tárgy:	Igal város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítás előkészítése során környezetvédelmi munkarész véleményezése
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefon:	82/502-839		
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu	Hív. szám:	-
Hivatali kapu:	SMKHEH	Ügyintéző:	-

Obbás Gyula
Polgármester Úr részére

Igal Város Önkormányzata

Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelükben Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat és értékelés véleményezését kérik az *„Igal 900/18 hrsz-ú ingatlanon tervezett hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ létesítése"* vonatkozásában.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsen, a megküldött <u>környezetvédelmi munkarész</u> *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 24-27. § előírásaira figyelemmel készült.

A dokumentáció ismerteti a várható környezetet érő hatásokat. A módosítás a környezetvédelmi munkarész szerint további jelentős negatív környezeti hatást nem okoz.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. május 2.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

<u>Kapják:</u>
1.) Címzett (+tv.)
2.) Irattár

Elektronikus aláírással hitelesített:
Kőszegi Anett
2019.04.29. 11:03:36

2.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/1660-2/2019.	Tárgy:	Igal településrendezési tervének (eszközeinek) 7. számú módosítása - tárgyalásos eljáráshoz előzetes tájékoztatás, véleményezés
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		
Telefon:	82/795-973	Hiv. szám:	-

Igal Város Polgármestere
Obbás Gyula

Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr!

Igal város településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő előzetes tájékoztatást, illetve véleményt adja.

Az elektronikus formában benyújtott tárgy szerinti véleményezési, egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz.

Megemlíteni fontos azonban, hogy a módosítás tárgyát képező, hulladékgyűjtő udvar, újrahasználati központ létesítés építésjogi megalapozása céljából különleges /építési/ övezetbe átsorolásra tervezett; Igal 900/18 hrsz., külterület határos földrészlet, a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve* Rendelet 3.4. melléklet szerinti védelmi /térségi/ övezet tervlapján lehatárolt térségi jelentőségű ***tájképvédelmi terület övezettel határos.***

E „táj indikátor, tájpotenciál" tényt - párhuzamosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Tr.Kr.**) 21. §-ban, a 22. §-ban részletezett Igal *településképi arculati kézikönyvben*, az Igal

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Kaposvári Járási Hivatal

településképi rendeletben foglaltakkal - figyelembe kell venni a végleges szabályozási elemek (a tervezetek) megalkotásakor, készítésekor.

A Járási Hivatal az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálat-, értékelés dokumentációval szemben szintén nem tesz kifogást.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (véleményt) adó államigazgatási szervként a Tr.Kr. 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. április 26.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Igal Város Polgármestere
   (7275 Igal, Szent I. u. 107.),
   hivatali kapun
2. Irattár

3.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/ 1116 - 2 /2019
Tárgy: Igal településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet: -

Igal Város Polgármestere

Igal

Szent István u. 107.

7275

NYILATKOZAT

Igal településrendezési eszközeinek módosításához - 900/18 hrsz-ú ingatlan átsorolása hulladékudvar létesítése céljából - készült dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § -a, valamint a 2/2005 (I.11.) Korm. rend. alapján a környezeti értékelést megfelelőnek tartjuk, a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A módosítással érintett terület országosan védett területet, az Európai Közösség Natura 2000 hálózatába tartozó (275/2004. (X. 8.) Korm. rend.) területeket, a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét nem érintik.

A tervezett módosítást elfogadjuk, az eljárás további folyamatában a nemzeti park igazgatóság nem kíván részt venni.

Pécs, 2019. április 29.

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)

IGALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
IGAL

Érkezett:	2019 MÁJ 22		
Ügyszám:	1/805-12/2019		
Előirat:	Utóirat:	Előadó: Obbás	Melléklet:

1/35hh/2019

4.

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Bóly utca 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | T: +36 72 506 300 | F: +36 72 506 350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

DDVIZIG

Ügyiratszám: KÖZP-02748-0007/2019.
Előadó: Balogh Tibor
☎72/506-341
Dátum: 2019.05.20.
Címzett: **Igal Város Polgármestere**

Obbás Gyula
polgármester

7275 Igal
Szent István utca 107.

Tárgy: Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket hogy, Igál város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kiegészítése vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár 2-04-42-01

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.05.09 20:25
Wéber Antal tű. ddtbk [SK]

36400/653-1/2019.ált.

5.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Igal településrendezési eszközének 7. számú módosítása.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Obbás Gyula Úr
polgármester

Igal Város Polgármestere

Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszköz módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Egy példány: 1 oldal
Továbbítás: Hivatali kapu és e-mail
Kapják: Igal város (polgarmester@igal.hu)

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

6.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:SO/NEF/0418 - /2019.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Igal településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítására vonatkozó környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám:
Melléklet:

Igal Város Polgármestere
Obbás Gyula
polgármester

Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatalhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.
Igal településrendezési eszközeinek 7. számú módosítására vonatkozóan benyújtott környezeti értékelés véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, mely ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2019. május 02.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztiorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:616003379
e-mail: nepou@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

1/29/1/2019 előmérő

Elektronikus aláírással hitelesített: Völgyesi Tamás (2019.04.18. 16:34:02)

7.

Érkezett: 2019 APR 23.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04D/EOH/735-2/2019
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szaküügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (900/18 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása) ügyében adott vélemény

IGALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL IGAL

Érkezett:	2019 APR 23.		
Ügyszám:	11/805-h/2019		
Előirat.:	Utóirat:	Előadó: CKa	Melléklet:

Igal Város Polgármestere
Obbás Gyula Polgármester részére

7275 Igal, Szent István u. 107.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (900/18 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása) ügyében 2019. április 18. napján érkezett tervdokumentáció megismételt felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja

alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://oroksegvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2019. április 18.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. címzett: HIV Kapu: **SFIDJ**
2. KÖI- irattár
3. Statisztika

1/3420/2019

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
2019.05.15. 13:18:13

9.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/2991-2/2019.
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása

IGALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
IGAL

Érkezett:	2019 MÁJ 16.		
Ügyszám:	1/805-11/2019		
Előirat:	Utóirat:	Előadó: Orba	Melléklet:

Igal Város Önkormányzata
Obbás Gyula polgármester

7275 Igal
Szent István utca 107.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igal város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érint (900/18 hrsz.), így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2019.05.15

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír KRID: 602011787)
2. Irattár

10.

Kovács István János (2019.04.26. 11:37:25)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/1002-2/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Igal településrendezési eszközeinek módosítása, a 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása kapcsán a környezeti vizsgálat véleményezése

IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7275 Igal, Szent István u. 107.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva megállapította, hogy Igal város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása következményeként és későbbi eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében településrendezési eszközök módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Igal város Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. április 18-án iktatott levelében jelezte, hogy az Önkormányzat 22/2019. (III. 13.) sz. határozata alapján a 900/18 hrsz-ú ingatlan telektömbjét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A 900/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása arra irányul, hogy az övezeti átsorolás mellett hulladékudvar kialakításának lehetősége is adott legyen. A megkereséséhez CD melléklettel csatolásra került azon alátámasztó munkarész (készette: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.) amely részletezte a változtatási szándékot, valamint vizsgálta annak összefüggéseit és részletezte várható hatásait. Az alátámasztó munkarész külön mellékletként tartalmazta az „Igal hulladékgyűjtő udvar és Újrahasználati Központ környezetvédelmi munkarész" c. munkát, mely részletezte a helyi adottságokat és az országos övezetekkel való érintettséget. A vizsgálati dokumentációban külön kiemelésre került, hogy milyen hulladékok befogadása és feldolgozása céljából történik a telepítés.

A Bányafelügyelet rendelkezésére álló adatok és információk szerint a változtatással érintett helyszín alatti földtani felépítést több 10 m-es vastagsággal negyedidőszaki üledékes kőzetek előfordulás jellemzi. Rétegtani szempontok alapján megatározó azon kőzetliszt jelenléte, mely a pleisztocén időszakban

halmozódott fel. Építésföldtani szempontok alapján nincs külön feltétele a tervezett területhasználatnak, továbbá a teljes rétegsorozatot alkotó képződmények nagy hányada összefüggő területi elterjedéssel mutatkozik. A tárgyi helyszínen előforduló – fagyhatár alatti – természetes állapotú és helyzetű képződmények a tartós teherviselésre alkalmasak.

Igal város településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezett változtatás nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A korábban kialakított övezet átsorolása vagy a határvonalának módosítása, továbbá az övezetben elhelyezkedő egyes ingatlanokra kiterjedő módosított előírásokkal érintetté váló földrészlet nem tartozik bányatelekhez. A hulladékudvar létesítése céljára elkülönítésre került ingatlan nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli. A megkeresésében és a településrendezési eszközök változtatásához összeállított véleményezési dokumentációban jelzett épített környezet létesítése az aktuális mérnökgeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő feltételekkel – megvalósítható, így a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Igal város településrendezési eszközeinek módosítása keretében a 900/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezett változtatásokat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. április 26.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Igal Város Önkormányzata, 7725 Igal, Szent István u. 107.
2. Irattár

1/3415/2019

12.

KAPOSVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Tel.: +36 (82) 501-501/682
Fax: +36 (82) 501-500
E-mail: epitteshatosag@kaposvar.hu
Honlap: www.kaposvar.hu

Ügyiratszám: É/610-2 /2019.
Ügyintéző: Puskás Béla

Tárgy: Igal Város Településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

IGALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
IGAL

Érkezett:	2019 MÁJ 16.		
Ügyszám:	I/205-10/2019		
Előirat	Utóirat	Előadó: Cita.	Melléklet:

Obbás Gyula
Polgármester
Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr !

Levelére válaszolva, melyben tájékoztatott bennünket, hogy Igal Város Önkormányzata Településrendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja, értesítem Önt, hogy a tervezési folyamat során a település fejlődése és építési rendje szempontjából véleményt nem kívánunk nyilvánítani.

A további egyeztetésben részt venni nem kívánunk, a módosítás elfogadását követően irodánk részére egy hivatalos példányt (digitálisan) megküldeni szíveskedjenek.

Kaposvár, 2019. május 10.

Dr. Csillag Gábor jegyző megbízásából

Csáki Emese
irodavezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Igazgatóság Építésfelügyeleti Iroda

Létrehozás dátuma: 2019. május 10.C:\Users\puskasbela\Desktop\BÉLA\RENDEZÉSI TERVEK LEVELEI\2019\É 610-2 Igal.docxKészítette: Puskás Béla

Ügyiratszám: SOD/08/150-14/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. június 26. napján 9^{00} órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, IV. em. 427. terem

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés a), illetve c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás Igal településrendezési eszközök 7. számú módosítása tárgyában.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

ifj. Horváth János állami főépítész
Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.
A tárgyalás Igal településrendezési eszközök 7. számú módosítás kapcsán került összehívásra, amelynek tárgya Igal településen létesítendő hulladékudvar elhelyezése.
A tárgyalásos eljárás lefolytatása az *egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet* értelmében a KEHOP-3.2.1-15-2017-00009 kiemelt projektre tekintettel történhet. Mindezek mellett az Önkormányzat a 22/2019. (III. 13.) számú képviselőtestületi határozatával kiemelt fejlesztési területté jelölte ki a 900/18 hrsz.-ú ingatlan telektömbjének területét, amelyek egymást megerősítve megalapozzák a tárgyalásos eljárást.
Először átadja a szót a tervezőnek, és megkéri, hogy röviden ismertesse a módosítást, és térjen ki a csapadékvíz elvezetés kérdésekre is, mivel egy élő vízfolyás határos a szomszédos ingatlannal.

Megállapítja, hogy az államigazgatási szervek részéről senki, a szomszédos Önkormányzatok részéről is csak egy képviselteti magát.

Vadász Rudolf településtervező
Köszönti a megjelenteket.
A Kaposvári Hulladékgazdálkodási Társulás kereste meg Igal Város Önkormányzatát, hogy egy hulladékudvar létestésére jelöljön ki egy ingatlant. Erre a célra a 900/18 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant használja fel, ami jelenleg vegyes területben van a hatályos tervek szerint. Az ingatlan kedvező adottságai miatt döntött mellette az Önkormányzat, mivel keletről és délről gazdasági területek (Tüzép telep, pálinkafőző), a keleti irányból vegyes terület (lakatos műhely), északon pedig keres mezőgazdasági területek – *ahol lakóépületek nem helyezhetők el* – veszik körül.
Mivel vegyes területfelhasznlásban van, ezért a Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megkereste a Kormányhivatalt *(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát),* hogy az ingatlan alkalmas e hulladékudvar létesítésére. Akinek annyi volt a kikötése, hogy különleges területbe kell sorolni az ingatlant. Erről szól a településrendezési eszközök módosítás, hogy az ingatlant különleges hulladékudvar területbe sorolják.
Az állami főépítész kérdésére válaszolva, ez egy hulladékudvar, tehát ide törmelékeket, lomokat, újrahasznosítható háztartási dolgokat szállítanak, amit csak összegyűjtenek itt, és egy hét után elviszik innen Kaposvárra, ahol a kezelés történik. A vizeket telken belül kezelik, semmilyen veszélyes anyagok nem fognak a talajba szivárogni, ami veszélyezteti az élővizeket.

ifj. Horváth János állami főépítész
Az állami főépítész ismerteti a beérkezett államigazgatási szervek, illetve a tárgyalásra meghívottak véleményeit.

Írásban válaszoltak (a terv módisítása ellen nem tettek kifogást):
- SMKH KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/3923-2/2019)
- SMKH KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (SO-04Z/TO/1660-4/2019.)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/653-3/2019.ált.)
- SMKH KJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (SO-04/D/EOH/735-3/2019)
- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.039/2/2019)

- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (BAV/1497-2/2019)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága (DDNPI/1116-4/2019)
- SMKH Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00418-4/2019.)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CP/16688-3/2019)
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (KÖZP-02748-0010/2019.)

Írásban válaszolt (a terv módosítását nem kifogásolja, észrevételt, kérést tett):
- SMÖH Megyei Főépítész (SMÖ/358-2/2019.)
  „Tekintettel arra, hogy a telek kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik, kérem a HÉSZ-ben megfelelő előírásokat tenni, pl. vízzáró térburkolatok, a felszíni vizek elvezetése."

Megállapítja, hogy az érintett államigazgatási szervek hozzájáruló véleményt adtak a módosításhoz.
Azt az államigazgatási szervet, amely írásban nem válaszolt, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt hozzájáruló nyilatkozónak kell tekinteni.

Az alábbi kérdést, észrevételt teszi fel a dokumentációval kapcsolatosan:
- A környezetvédelmi munkarésznek, a talajrétegződés, talajfizikai paraméterek fejezetben a talajviszonyok részben, a szabályozási terv rétegvonalait figyelembe véve, véleménye szerint a talajvíz mélysége tévesen szerepel a dokumentációban, mivel a szomszédos patakban, élő vízfolyásban lévő vízre tekintettel nem lehet 8 méter mélyen a talajvíz. Kérése, hogy ez kerüljön pontosításra, mivel ez kardinális kérdés, a talajvízszint várható mértéke, különös figyelemmel a meglévő, élő vízfolyásra, illetve a meglévő rétegvonalas, szintvonalas térképekre tekintettel.
- Egyet ért, és kéri, hogy a SMKH Megyei Főépítész kérésével összhangban a HÉSZ-ben rendelkezni kell a vízzáró térburkolatok, és felszíni vizek elevezetéséről. A dokumentációból nem derül ki, hogy a veszélyes, vagy azok a hulladékok, amelyekből veszélyes anyagok mosódhatnak ki, milyen módon kerülnek lerakásra, illetve tárolásra a hulladékudvar területén, hogy azok a későbbiek során ne okozzanak problémát a környező élővilágban. A probléma megoldására a HÉSZ előírásaiban kíván javaslatot tenni.

Vadász Rudolf településtervező
A második kérdéssel, észrevétellel kapcsolatban tájékoztat, hogy a HÉSZ 10. § (6) bekezdés új c) pontjának második franciabekezdésében szerepel, hogy:
„- csak inert hulladék (törmelék) lerakása engedélyezhető, kommunális- és veszélyes hulladéklerakás nem megengedett;"

ifj. Horváth János állami főépítész
Megjegyzi, hogy ebben az esetben ellentmondás van a környezetvédelmi munkarész és a HÉSZ módosító rendelet tervezete között. A környezetvédelmi munkarészben az átvehető hulladékok köre között szerepelnek az alábbiak is:
„- szárazelem, akkumulátor, festék- és lakkmaradék, sütőzsiradék, növényvédőszer-maradék, fáradt olaj és veszélyes anyaggal szennyezett csomagolóanyagok."

A fentiekre tekintettel kéri, hogy a veszélyes hulladékok tárolásra vonatkozó előírás kerüljön a HÉSZ-ben meghatározásra az alábbiak szerint:
„- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen."

Kéri a következő kiegészítést is szerepeltetni a HÉSZ előírásaiban:
„- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkal kell körbevenni."

A módosító rendelettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:
- javasolja a HÉSZ előírásait a 10. § (1) bekezdés új f), és a 10. § (6) bekezdés új c) pontjának tekintetében csak kiegészíteni, figyelemmel *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek (a továbbiakban: IRM rendelet) a *„42. A kiegészítő módosító rendelkezés"* részében foglaltakra;
- kéri a melléklet számozását az IRM rendelet előírásainak megfelelően javítani *(Ha csak egy melléklet van, akkor azt nem kell tagolni, számozással ellátni.)*.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van e kérdésük, véleményük a módosítással kapcsolatban.

A jelenlévőknek a tervezet módosítással kapcsolatban észrevételük, véleményük nincs, így az egyeztető tárgyalást konszenzussal lezárja.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítészi iroda elkészíti, azt Igal Város Polgármesterének és a tervezőnek megküldi.
Kéri az elhangzottakat, a jegyzőkönyvben foglaltakat figyelembe venni, annak alapján a dokumentációt javítani, és azt a záró vélemény kiadásához megküldeni.

A záró szakmai vélemény a javítandó munkarészek megérkezését követő 8 napon belül kerül megküldésre.

kmf.

.....	Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár	.....
ifj. Horváth János állami főépítész		Kutnyák Zsolt főépítészi szakügyintéző

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Igal településrendezési eszközök 7. számú módosítás ügyében

Készült: 2019. június 26.-án a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., IV. emelet, 427-es terem)

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály - **SMKHKJHKTO** toth.szabolcs@kaposvar.gov.hu; weber.bela@kaposvar.gov.hu; koszegi.anett@kaposvar.gov.hu
		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság **DDNPIG** dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – **BMKI** baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Országos Vízügyi Főigazgatóság **OVFKER** ovf@ovf.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **DDVIZIG** titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – **SMKI** - somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - **SMKHNSZSZ** fadgyas.erzsebet@somogy.gov.hu; meszaros.judit@somogy.gov.hu
		Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály - **BFKHKOZLEK** kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu
		Innovációs és Technológiai Minisztérium *Vasúti Hatósági Főosztály* - **NFMVHF** vasut.nsa@itm.gov.hu
		Innovációs és Technológiai Minisztérium *Légügyi, Felügyeleti Hatósági Főosztály* - **NFMLHHF** caa@nfm.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály **MEFFUT** - ut-meff@kaposvar.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - **JH14KAPEOH** volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály - **SMKHFH** molnar.gabor@somogy.gov.hu; torok.katalin@somogy.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdőgazdálkodási Osztály – **SMMGSZHERD** erdeszet@kaposvar.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője - **HMHH** hatosagihivatal@hm.gov.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság - **NOVAPORTAL** somogytitk@somogy.police.hu; somogymrfk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - **MBFHPBK** banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - **NMHH** info@nmhh.hu
Fábián Éva megyei főépítész		Somogy Megyei Önkormányzat – **SMO11** fabian.eva@som-onkorm.hu
Kutnyák Zsolt főépítészi szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítészi szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
Obbás Gyula polgármester		polgarmester@igal.hu
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítészi		arkerstudio@arker.hu
Vadász Rudolf településtervező		arkerstudio@arker.hu
Harkányi Sándor Somogyacsa		Somogyacsa Önkormányzat

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

IKTATVA
jún. 14.

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/3923-2/2019
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: SOD/08/150-2/2019
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Érkeztetés dátuma: 2019 JÚN 18.
Érkeztetési azonosító: E/50/030884/A
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 19
Iktatószám: SOD/08/150-3/2019
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításai érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/150-2/2019** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2019. június 26-ra tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érint (900/18 hrsz.), így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.06.14.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezetői járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala 137

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (belső posta)
2. Irattár

Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2019.06.18. 14:09:44

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja: 2019 JÚN. 19	Érkeztetési azonosító: 05/115/19
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 19	Iktatószám: SOD/08/150-4/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéze: 105

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/1660-4/2019.	Tárgy:	Igal településrendezési terv (eszközök) 7. sz. számú módosítása, tárgyalásos eljárásban - véleményezés
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		
Telefon:	82/795-973		
		Hiv. szám:	SOD/08/150-2/2019.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Igal városnak a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában.

Az elektronikus formában benyújtott, tárgyi számú (hulladékudvar létesítés építésjogi megalapozása céljából, belterületi telek övezeti átsorolására, szabályozási előírásának megalkotására irányuló) véleményezési, egyeztetési *dokumentációval* kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz, a *dokumentációt* elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi, természetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. június 18.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
   Kormánymegbízotti Kabinet -
   Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
   hivatali kapun
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2019 JÚN. 19
Érkeztetési azonosító: 031119 2019 ÉT
Határidő dátuma: 2019 JÚN. 19
Iktatószám: SOD/08/850-5/2015
Mellékletek: Ügyintéző: 1275
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ÁLDÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.06.18.14:53
Wéber Antal tű. ddtbk [SK]
36400/653-3/2019.ált.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Igal településrendezési eszközének 7. számú módosítása.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszköz módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Egy példány: 1 oldal
Továbbítás: Hivatali kapu
Kapják: Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Elektronikus aláírással hitelesített:
Völgyesi Tamás
(2019.06.18. 15:07:18)

Somogy Megyei Kormányhivatal
Beérkezés ideje: 2019 JÚN. 19
Érkeztetési azonosító: 031122/2019
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 19
Iktatószám: SOD/08/150-6/2019
Mellékletek száma:
Ügyintéző: K75

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/735-3/2019
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (900/18 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása) ügyében adott vélemény
Hiv. szám: SOD/08/150-2/2019
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész

ifj. Horváth János részére

Helyben

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (900/18 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása) ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

A 900/18 hrsz.-ú ingatlanon hulladékudvar elhelyezése a különleges területbe sorolás után lehetséges.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://oroksegvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz honlapon érhető el.

Kaposvár, 2019. június 18.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala * 44. *

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. címzett **HELYBEN**
2. KÖI- irattár
3. Statisztika

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2019.06.18. 16:35:49

Somogy Megyei Kormányhivatal
Beérkezés ideje: 2019 JÚN. 19
Iktatószám: 031123/2019
Ügyintézési azonosító:
Iktatószám: SOD/08/150-7/2019
Melléklet száma:
Ügyintéző: Kps

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.039/2/2018
Ügyintéző: Török Katalin
Tel: (82) 795-193

Tárgy: Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása
Hiv.sz: SOD/08/150-2/2019
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A megküldött véleményezési anyag az igali 900/18 helyrajzi számú belterületi földrészletre vonatkozik.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a 2019. június 26. napján 9^{00} órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Értesül:
Kaposvári Járási Hivatal 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Földhivatali Osztály)
Irattár

Kovács István János (2019.06.18. 08:39:04)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2019 JÚN. 19
Érkeztetési azonosító: 031124/19
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 19
Iktatószám: SOD/08/150-8/2019
Mellékletek száma:
Ügyintéző: KFS

Iktatószám: BAV/1497-2/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása – tárgyalásos eljárás – véleményezés

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Igal településrendezési eszközeinek 7. számú módosításával kapcsolatosan közli, hogy a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményekkel kapcsolatos egyeztetés igénye nem vált szükségessé, így a Bányafelügyelet a meghirdetett tárgyalásos eljáráson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (3) bekezdésére hivatkozva 2019. június 14-én beérkezett megkeresésében meghívta a Bányafelügyeletet Igal város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosításával kapcsolatos szakmai véleményezésre, mint egyeztető tárgyalásos eljárására, melynek

időpontja: 2019. június 26. 9^{00} óra,
helye: Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em. 427. tárgyaló

A megkereséshez tartozó – elektronikusan elérhető – véleményezési dokumentációban foglaltak szerint a településrendezési eszközök módosítása keretében a belterület déli részletében elhelyezkedő 900/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan irányoztak elő változtatást. A hatályos településrendezési eszközök szerint a jelzett földrészlet jeleniegi besorolása településközponti vegyes építési övezet. A tervezett változtatás eredményeként különleges hulladéklerakó terület építési övezetre (Khu) módosul a besorolás. A településrendezési eszközök változtatása lehetőséget biztosít arra, hogy város számára megvalósuljon a hulladékudvar kialakítása.

A Bányafelügyelet rendelkezésére álló adatok és információk szerint a változtatással érintett helyszín alatti földtani felépítést több 10 m-es vastagsággal negyedidőszaki üledékes kőzetek előfordulás jellemzi. Rétegtani szempontok alapján megatározó azon kőzetliszt jelenléte, mely a pleisztocén időszakban halmozódott fel. Építésföldtani szempontok alapján nincs külön feltétele a tervezett területhasználatnak, továbbá a teljes rétegsorozatot alkotó képződmények nagy hányada összefüggő területi elterjedéssel mutatkozik. A tárgyi helyszínen előforduló – fagyhatár alatti – természetes állapotú és helyzetű képződmények a tartós teherviselésre alkalmasak.

Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása keretében kezdeményezett változtatás nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A 900/18 hrsz-ú földrészlet nem tartozik bányatelekhez, nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli. A településrendezési eszközök változtatásához igazodóan a jövőben létesülő épített környezet megvalósítása az aktuális mérnökgeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő feltételekkel – megvalósítható, így a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Igal város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása keretében kezdeményezett változtatást.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. június 17.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
   7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. (Ü.i.sz.: SOD/08/00150-2/2019. Ü.i.: Kutnyák Zsolt)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
2019 JÚN. 20
Érkeztetési azonosító: 031458/19
2019 JÚN. 20
Iktatószám: SOD/08/150-9/2019
Ügyintéző: K75

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/ 1116 - 4 /2019
Tárgy: Igal településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél: Kutnyák Zsolt
Hivatkozási számuk: SOD/08/150-2/2019
Melléklet: -

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7000

NYILATKOZAT

Igal településrendezési eszközeinek módosításához – 900/18 hrsz-ú ingatlan átsorolása hulladékudvar létesítése céljából - készült dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § -a, valamint a 2/2005 (I.11.) Korm. rend. alapján a környezeti értékelést megfelelőnek tartjuk, a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A módosítással érintett terület országosan védett területet, az Európai Közösség Natura 2000 hálózatába tartozó (275/2004. (X. 8.) Korm. rend.) területeket, a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét nem érintik.

A tervezett módosítást elfogadjuk, az eljárás további folyamatában a nemzeti park igazgatóság nem kíván részt venni.

Pécs, 2019. június 19.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Pécs

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezés ideje: 2019 JÚN. 20	Érkeztetési azonosító: 031460/19
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 20	Iktatószám: SOD/08/150-10/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KZS

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖ/358- 2/2019. hiv.sz.: SOD/08/150-2/2019.
üi.: Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbizotti Kabinet
ifj. Horváth János állami főépítész
e-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

tárgy: Igal településrendezési eszközeinek 7.sz. módosítása /tárgyalásos eljárás/

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Igal településrendezési eszközeinek 7. sz. - tárgyalásos eljárás keretében történő - módosítására 2019. 06. 26-ra összehívott egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A hulladékudvar építése céljából egy telken (900/18 hrsz.) Khu jelű építési övezet kialakítását nem kifogásolom.

Tekintettel arra, hogy a telek kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik, kérem a HÉSZ-ben megfelelő előírásokat tenni, pl. vízzáró térburkolatok, a felszíni vizek elvezetése.

Kaposvár, 2019. 06. 19.

Tisztelettel:

Fábián Éva

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal 1.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2019 JÚN. 20

2019 JÚN. 20

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító: 031462/2019
Kézbesítés dátuma:	Iktatószám: SOD/08/150-11/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 1078

Ügyiratszám:SO/NEF/00418 -4/2019.
Ügyintéző:Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Igal településrendezési eszközei 7. sz. módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám:SOD/08/150-2/2019.
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Igal város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2019. június 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 100 Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja: 2019 JÚN. 20	Érkeztetési azonosító: 031463/19
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 20	Iktatószám: SOD/08/150-12/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KZS

Iktatószám: CP/16688-3/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: SOD/08/150-2/2019
Készült: 2019. június 19.

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Igal Város Településrendezési eszközeinek 900/18. hrsz területen kialakításra kerülő hulladékudvarral kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2019.06.20 13:25 Cser Valéria

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf.: 101 | T.: +36 72 506 300 | F.: +36 72 506 350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

DDVIZIG

Ügyiratszám:	KÖZP-02748-0010 /2019.	**Tárgy:**	Igal településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása –egyeztető tárgyalás
Előadó:	dr. Kovács Mónika 72/506-336	Hiv. szám:	SOD/08/150-2/2019
Dátum:	2019.06.19.	Ügyintézőjük:	Kutnyák Zsolt
Címzett:	**Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet állami Főépítész**		

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2019 JÚN. 24
Érkeztetési azonosító: 032022/19
Iktatás dátuma: 2019 JÚN. 24
Iktatószám: SOD/08/150-13/2019
Mellékletek száma:
Ügyintéző: KGS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. (4) bekezdés a) pontja alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A SOD/08/150-2/2019. számon érkezett megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a KOZP-02748-0007/2019. iktatószám alatt kiadott véleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 2019. június 26. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt nem tudunk részt venni.

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 5. PÉCS

Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett HK
2. Irattár

Kérjük, válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SOD/08/150-17/2019.	Tárgy:	Igal város településrendezési eszközök 7. számú módosítása – záró szakmai vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefon:	+36/82/502-839	Hiv. szám:	-
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu	Ügyintéző:	-
Hivatali kapu:	SMKHEH		

Obbás Gyula
Polgármester Úr részére
Igal Város Önkormányzata

Igal
Szent István u. 107.
7275

Tisztelt Polgármester Úr!

Igal Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés a), illetve c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:
- 121/2001. (XI. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Igal Város Önkormányzatának 7/2001. (XII. 3.) önkormányzati rendelete Igal Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:
- Igal, 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, hulladékudvar elhelyezésének érdekében;

Tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

Az ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT., Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) által 2019. májusi dátummal készített, és megküldött *„Igal Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása a 900/18 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan – hulladékudvar létesítése”* című tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési anyagát áttanulmányoztunk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervező a tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján javított dokumentációt megküldte, amelyben az alábbiakat kértük javítani:
- Az állami főépítész a HÉSZ előírásainak rendelkezéseit az alábbiakkal kérte kiegészíteni:
  - *„- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen”;*
  - *„- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkal kell körbevenni”;*
- A módosító rendelettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:
  - javasolja a HÉSZ előírásait a 10. § (1) bekezdés új f), és a 10. § (6) bekezdés új c) pontjának tekintetében csak kiegészíteni, figyelemmel *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek (a továbbiakban: IRM rendelet) a „*42. A kiegészítő módosító rendelkezés*” részében foglaltakra;
  - kéri a melléklet számozását az IRM rendelet előírásainak megfelelően javítani *(Ha csak egy melléklet van, akkor azt nem kell tagolni, számozással ellátni.)*

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően a megküldött jegyzőkönyvben kérteket teljesítve a fent kért javításokat követően elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás a további teendőkről:
A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárásai szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

Felhívjuk a figyelmet *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2019. július 1.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:
1. címzett (HK)
2. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy