

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

## **„Óvodafejlesztés” tárgyú ajánlathoz.**

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Mely létrejött egyrészről **Igal Város Önkormányzata** (székhely: **7275 Igal, Szent István u. 107.**, adószám: **15731539-2-14**, cégjegyzékszám: **Cg. 00-15-731539**) képviseletében eljár: **Obbás Gyula polgármester**) mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről a ..... (székhely: ....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám: ....., cg: .....; képviselő: ..... ügyvezető; kivitelezői nyilvántartási azon.: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a :

**Igal belterület 1039/2 hrsz-ú, természetben Igal, Szent István u. 118. szám alatt található, és a Margáréta Óvodának otthont adó épület külső és belső felújítása, udvarának felújítása - munkálatait** a jelen szerződés aláírásának napját megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint annak mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban, ez utóbbi mellékleteiben megfogalmazott, és részletesen rögzített elvárt műszaki tartalommal.

Felek egyezően nyilatkoznak és rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a **TOP-1.4.1.-15** számú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” című felhívásra benyújtott támogatási kérelemmel elnyert, és a **TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00038** számú **támogatói okirattal** igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz a fenti projekt elszámolható költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása 100,00 %.

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Óvodafejlesztés**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLIII. sz. közbeszerzésekről szóló törvény 115. § alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására. Ezen eljárásnak a nyertes ajánlattevője a jelen szerződést vállalkozóként aláíró személy lett. Az ezen eljárásban a nyertes ajánlattevő által benyújtott beárazott költségvetés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas legyen.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, teljes körűen, funkciójának megfelelő használatra alkalmasan, határidőre köteles elvégezni.

4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.

5. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő eredmény a rendeltetés szerű használatra alkalmas legyen.

7. Vállalkozónak ellenőriznie kell a megrendelések, illetve a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.

A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért egy összegű (általány áras) vállalkozói díjra jogosult.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja: .....- + ÁFA azaz  
.....00/Ft + ÁFA

3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

5. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árajánlat és az árazatlan költségvetésben foglaltak szerint a Vállalkozó költségvetése alapján, de elsősorban a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációra vonatkozóan került meghatározása.

7. Megrendelő pót-, és többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így pót-, ill. többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

8. A pót-munkára csak a felhívásban nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.

9. Felek egyezően ismételtlen nyilatkoznak és rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a **TOP-1.4.1.-15** számú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” című felhívásra benyújtott támogatási kérelemmel elnyert, és a **TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00038** számú **támogatói okirattal** igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz a fenti projekt elszámolható költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása 100,00 %.

10. Tekintettel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt szabályokra, azaz arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának megfelelő összegű előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a megrendelőtől. A megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg igénylést a megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a vállalkozó részére. Az előleg a 4.

számla (végszámla) összegéből kerül levonásra.

11. Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre. Vállalkozó összesen 4 db számlát állíthat ki, az **elsőt**, egy részszámlát a beruházás 25 %-os készültségi foka elérését követően, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában a vállalkozási díj 25 %-a mértékig, a **második** részszámlát a beruházás 50 %-os készültségi foka elérését követően, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában a vállalkozási díj 25 %-a mértékig, a **harmadik** részszámlát a beruházás 75 %-os készültségi foka elérését követően, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában a vállalkozási díj 25 %-a mértékig, végül a **negyedik** számla (végszámla) kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult a vállalkozási díj 25 %-a mértékig. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezésekkel összhangban a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bek. alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően, a 322/2015. (X.30.) sz. korm. r. –nek megfelelően az alábbi szabályok szerint fizetik ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyikük mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból és egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 napon belül átutalja az ajánlattevőknek.
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) az ajánlattevőként szerződő felek az e) pont szerinti átutalások igazolásának másolatait kötelesek átadni az ajánlatkérőként szerződő félnek
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói

teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek.

A vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontok szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

Amennyiben a vállalkozónak, vagy valamely alvállalkozójának a kifizetés időpontjában az együttes igazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a vállalkozói, ill. az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig visszatartja.

A szerződő felek kizárólag jelen szerződés 2. fejezete 11. pontjának g) alpontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bek. foglaltaknak megfelelően. A vállalkozó – amennyiben valamely alvállalkozót köztartozás terheli – a köztartozás erejéig visszatartja a jelen szerződés 2. fejezete jelen pont g) alpontja szerinti kifizetést. Abban az esetben, ha az Vállalkozó (ajánlattevő) a köztartozás fennállása ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az Áfa-ra nem terjed ki.

12. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag 30 napos fizetési határidejű átutalással, forintban (HUF) teljesítik. A kibocsátott igazolásokat, kifizetéseket mindig az elvégzett műszaki tartalomnak megfelelően kell elkészíteni.

Megrendelő tartalékkeretetet nem határoz meg.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során olyan akadályba ütközik, amelyek meggátolják a határidőben történő teljesítést, a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell a késedelemről, okáról és az elhárítás várható idejéről. A Ptk. 6:153.§ -a értelmében eladó késedelembe esik, ha a szerződésben meghatározott, illetve általa vállalt határidőket elmulasztja.

Amennyiben a szerződés teljesítése késedelmet szenved (ideértve azon esetet is, amikor a szerződés teljesítése során vállalkozó – a megrendelő vagy amegrendelő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, a Megrendelő által előírt határidőig nem végzi el), úgy Vállalkozó a megrendelőnek a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérését követően megrendelő jogosul a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.

Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a.

2. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul, továbbá, amennyiben Vállalkozó a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-át elérő mértékű késedelembe esik, úgy Vállalkozó a Megrendelőnek **meghiúsulási kötbért** tartozik fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a.

3. Amennyiben a kivitelezés olyan hibát tartalmaz, amely miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő póthatáridő tűzésével elrendeli a hiba kijavítását, úgy Megrendelő **hibás teljesítési** kötbérre jogosult, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján felek rögzítik, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, és a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

4. A szerződésben rögzített bármely kötbér összegét vállalkozó - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - köteles a számla kiállítását követő 10 naptári napon belül megrendelőnek átutalni. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a fentiekben részletezett kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, azaz megszegi jelen szerződés rendelkezéseit.

5. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti **szavatossággal** tartozik.

Vállalkozó köteles jótállást biztosítani, a **jótállás** időtartama (minimum 3 év) ..... hónap (nyertes ajánlat szerint). A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra kezdődik.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

A.) a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyónvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,

B.) üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,

C.) az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni. Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel

kapcsolatosan a neki felróható károkért.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét: legkésőbb **2019. június 30.** napjában határozzák meg.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan **2019. február 15.** napján adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni. Vállalkozó a hivatkozott 191/2009. (IX.15.) korm. r. alapján a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, amely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési naplót naponta és folyamatosan szükséges vezetni a munka befejezéséig, és köteles azt az illetékes személyek, azaz a megrendelő, és a műszaki ellenőre, a tervezők számára mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felelős műszaki vezetőként a teljesítésbe ..... személyt vonja be. (nyertes ajánlattal egyezően kitölteni)
2. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető. Felek rögzítik, hogy a munkaterület a szerződéskötéskor megfelelőnek minősül.
3. Vállalkozó kivitelezési munkáinak energiaigényét saját maga köteles biztosítani.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill., harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
5. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel különösen mindazon károkért, amelyek ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.  
Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések

elhelyezéséről.

Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, továbbá az általa megajánlott vállalásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.

7. Megrendelő az illetékes hatóságoknál eljár, hogy a munkaterületen található tűzjelzők kiiktatása megtörténjen. Ezen kiiktatott tűzérzékelők helyett Vállalkozó köteles saját költségén élőerős tűzőrséget biztosítani.

8. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvétel végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

9. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

10. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.

11. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.

Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.

12. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt



jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:

távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;

cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbenső kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

13. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A teljesítés során kizárólag az előzetesen bejelentett alvállalkozó vonható be. Vállalkozó köteles nyilatkozni, hogy az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó nem tartozik a Kbt. 61-62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az alvállalkozói teljesítés mértéke nem haladhatja meg a vállalkozói díj 65%-át.

14. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.

15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése.

A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.

Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.

16. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

17. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó helyre szállítani (pl. NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltetett somi szeméttelp), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

A munkaterületen a napi munkavégzést követően hulladék nem maradhat.

18. Vállalkozó köteles a közlekedés lehető legkisebb zavarásával az építési tevékenységet ellátni. Vállalkozó köteles – amennyiben szükséges – a forgalom korlátozásához, eltereléséhez szükséges valamennyi intézkedést (különösen egyeztetés, engedélyeztetés, szükséges tervek elkészítése, kitáblázás) ellátni. Ezen kötelezettségéből a Megrendelőre, ill. harmadik személyekre háruló károkért szintén teljes anyagi felelősséggel tartozik. Továbbá felek egyezően rögzítik ismételten, hogy vállalkozó annak tudatában és ismeretében vállalja jelen szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezését, hogy a munkavégzést az épület folyamatos funkciójának fenntartása mellett kell végrehajtani, melyre tekintettel vállalkozót kiemelkedő felelősség terheli a munkavédelmi, és munkabiztonsági előírások betartásában, a biztonságos közlekedési folyosók kijelölésében, a munkaterületek elhatárolásában.

19. Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelen szerződéskötés időpontjában a tárgyi építési beruházásokra azok teljes időtartamára legalább 59.000.000,- Ft, azaz ötvenkilencmillió forint/év és káreseményenként legalább 19.000.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió forint összegű kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

20. Vállalkozó jogosult a rajta kívül álló okból bekövetkezett okok miatt bármely anyag, technológia módosítására – amennyiben annak műszaki tartalma megegyezik a nyertes ajánlatban szereplő, és eredetileg tervezett anyag, technológia műszaki tartalmával, illetve legalább olyan, vagy kedvezőbb műszaki paraméterekkel rendelkezik, mint a nyertes ajánlatban szereplő, továbbá amennyiben a változashoz a műszaki ellenőr és a megrendelő kifejezetten hozzájárul és nem jár magasabb költségekkel, több kiadással – mint ahogy az eredetileg tervezésre és rögzítésre került. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy az ilyen a kivitelezés körében bekövetkező és a kivitelezőn kívül álló okból történő változtatás nem minősül jelen szerződés módosításának.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, bármely a szerződéssel kapcsolatos adatot, tény kötelesek haladéktalanul egymás tudomására hozni.



feltétele továbbá hogy Vállalkozó ezen időpontig valamennyi keletkezett hulladékot, ideiglenes szerkezetet, felvonulási épületet, gépeit, berendezéseit, ill. a munkavégzéshez használt egyéb vagyontárgyait (alvállalkozóira is kiterjedően), továbbá a fel nem használt építőanyagokat a munkaterületről elszállítsa.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók.

2. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt azonnali hatállyal felmondani, különösen ha:

- a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
- b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- d) a Vállalkozó a megrendelésben megjelölt véghatáridőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulaszt;
- e) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- f) Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt harmadik személyt baleset vagy egyéb módon kár éri.

3. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

4. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) és (2) bek. alapján előírja a nyertes ajánlattevő részére, hogy a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontok szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak, továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a megrendelő számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és a 143. § (3) bek. szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti az ajánlatkérőt.

5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni.

Amennyiben erre a Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja

7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Igal, 2019. ....

Igal, 2019. ....

Igal Község Önkormányzata  
képv.: Obbás Gyula polgármester

m e g r e n d e l ő

v á l l a l k o z ó